

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. ΜΑΕ 8595/62/Β/86/430
Αρ.Γ.Ε.Μ.Η 57249304000
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ποσά σε Ευρώ)

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε. επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2017 (1/1/2017 - 31/12/2017).....	5
Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	5
Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ 2018.....	7
Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ.....	7
Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ.....	7
Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.....	7
ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.....	8
Ζ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ.....	8
Η. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ.....	8
Θ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	8
Ι.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.....	8
Κ. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ.....	11
Λ. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	11
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31.12.2017.....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2017.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2016.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2017.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2016.....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2017.....	22
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....	24
1. Γενικές πληροφορίες.....	24
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	25
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	25
2.1.1 Χρήση Εκτιμήσεων.....	25
2.1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	25
2.1.3 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες.....	26
2.2 Βασικές λογιστικές αρχές.....	30
2.2.1 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	30
2.2.2 Ενσώματα Πάγια.....	31
2.2.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	32
2.2.4 Υπεραξία.....	32

2.2.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες.....	33
2.2.6 Θυγατρικές εταιρίες	33
2.2.7 Συνδεδεμένες εταιρίες	33
2.2.8 Λοιπές εταιρίες.....	33
2.2.9 Αποθέματα.....	33
2.2.10 Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις.....	34
2.2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	34
2.2.12 Αποθεματικά Εταιρίας.....	34
2.2.13 Μετοχές	34
2.2.14 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων	34
2.2.15 Προβλέψεις.....	34
2.2.16 Δάνεια.....	35
2.2.17 Παροχές στο προσωπικό	35
2.2.18 Μισθώσεις	35
2.2.19 Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία.....	36
2.2.20 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....	36
2.2.21 Χρηματοοικονομικά Μέσα	36
2.3 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	37
3. Κύκλος εργασιών	40
4. Λειτουργικά έξοδα.....	40
5. Άλλα έσοδα / έξοδα.....	42
6. Χρηματοοικονομικά έσοδα	42
7. Χρηματοοικονομικά έξοδα	43
8. Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	43
9. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	47
10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49
11. Επενδύσεις σε ακίνητα	50
12. Υπεραξία	50
13. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες.....	50
14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	50
15. Αποθέματα.....	51
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	51
17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	52
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	53
19. Μετοχικό κεφάλαιο	53
20. Αποθεματικά.....	53

21. Δάνεια	54
22. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.....	56
23. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	57
24. Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επομένων χρήσεων	58
25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	59
26. Ανάλυση Ταμειακών Ροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	59
27. Μερίσματα/ Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	60
28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24	61
29. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία.....	61
30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	62
31. Δεσμεύσεις	63
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	63

ΕΚΘΕΣΗ του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε. επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2017 (1/1/2017 - 31/12/2017).

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2018

Αξιότιμοι κ.κ. μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην εταιρική χρήση του 2017 (01.01.2017-31.12.2017) συντάχθηκε και είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν 2190/1920, των άρθρων 43^α και 107 παρ. 3 δεδομένου ότι η εταιρία ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS Α.Ε. (εφεξής «Εταιρία») καταρτίζει εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, λαμβανομένου δε υπόψη ότι η Εταιρία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση αυτή είναι ενιαία και αφορά τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας και των επιχειρήσεων που ενοποιούνται (εφεξής «Όμιλος») με ιδιαίτερη αναφορά στα επιμέρους στοιχεία των επιχειρήσεων, όπου είναι αναγκαίο για πληρέστερη πληροφόρηση.

Στον Όμιλο και κατά επέκταση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρίας και οι θυγατρικές εταιρία STRATOS TRANSPORT CO Ltd, με έδρα τη Σόφια Βουλγαρίας με ποσοστό συμμετοχής 96%, η οποία αποκτήθηκε την 31.03.2015 και η εταιρία ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS SRL, με έδρα το Brasov της Ρουμανίας με ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία συστάθηκε την 8/8/2017.

A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας, παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό 3,93% και 4,55%, αντιστοίχως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση στον Κύκλο Εργασιών οφείλεται στην επανάκαμψη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας που είχαν σχέση με την διακοπή παροχής υπηρεσιών στην εταιρία Μαρινόπουλος, γεγονός που είχε οδηγήσει σε μείωση του κύκλου εργασιών την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν αντιστοίχως για τον Όμιλο και την Εταιρία στο ποσό Ευρώ 2.818.854,85 και Ευρώ 2.586.390,66 μειωμένα σε ποσοστό 4,38% και 15,54% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η πτώση της κερδοφορίας οφείλεται κυρίως στην συμπίεση του μικτού περιθωρίου κέρδους λόγω της μεγάλης αύξησης της τιμής των καυσίμων, στο β' εξάμηνο του έτους, η οποία επηρέασε το κόστος πωληθέντων. Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των εμπορικών συμφωνιών με τους πελάτες παροχής υπηρεσιών μεταφοράς, ώστε να μπορέσει να μετακυλήσει την αύξηση αυτή, με σκοπό να ανακάμψει η μικτή κερδοφορία.

Η ικανοποιητική εξέλιξη του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας, σε μία περίοδο περιορισμού της ύφεσης για τον κλάδο και την Ελληνική οικονομία μέσα στην οικονομική κρίση που βιώνει η χώρα μας, οφείλεται κατά βάση στην ικανότητα να παρέχουμε υπηρεσίες υψηλού επιπέδου με αποτέλεσμα να την εμπιστεύονται όλο και μεγαλύτερος αριθμός πελατών. Ο Όμιλος και η Εταιρία μας στη χρήση που πέρασε συνέχισε την επέκταση των δραστηριοτήτων της στο μεγαλύτερο μέρος της Ελλάδας αλλά και στο εξωτερικό και ισχυροποίησε ακόμη περισσότερο την θέση του στην Ελληνική αγορά. Στόχος για την επόμενη χρονιά είναι η δραστηριοποίηση της νέας θυγατρικής που ιδρύθηκε στην Ρουμανία.

Οι επενδύσεις που ολοκληρώθηκαν την χρήση που πέρασε, εκτιμούμε ότι θα οδηγήσουν σε περαιτέρω ενδυνάμωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας μας. Το τμήμα της αποθήκευσης ενισχύθηκε με επιπλέον δυναμικότητα 3.000 παλετοθέσεων ελεγχόμενης θερμοκρασίας, ενώ το τμήμα μεταφοράς συσκευασμένων προϊόντων με 10 νέους ψυκτικούς θαλάμους. Την χρονιά που πέρασε το σύστημα τηλεματικής επεκτάθηκε σε ολόκληρο τον στόλο μας, καλύπτοντας πλέον περισσότερα από 300 οχήματα. Τέλος ολοκληρώθηκε επένδυση σε νέο εξοπλισμό υποδομής των πληροφοριακών συστημάτων της Εταιρίας και σε νέο operation software για την διαχείριση του στόλου και της δρομολόγησης, γεγονός που εξασφαλίζει την αδιάκοπη λειτουργία μας και την αξιοπιστία των παρεχόμενων υπηρεσιών μας.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	36.653.111,49	35.268.679,23	31.492.687,61	30.123.235,71
Κόστος πωληθέντων	(31.832.904,28)	(29.900.825,90)	(27.672.095,69)	(25.659.413,85)
Μικτό κέρδος	4.820.207,21	5.367.853,33	3.820.591,92	4.463.821,86
Άλλα έσοδα / έξοδα	291.905,96	242.525,44	872.148,98	1.075.104,66
Έξοδα διάθεσης	(387.767,99)	(666.964,72)	(369.767,96)	(647.350,53)
Έξοδα διοίκησης	(1.340.972,64)	(1.317.325,48)	(1.178.057,30)	(1.160.755,17)
Κέρδη ΕΒΙΤ	3.383.372,54	3.626.088,57	3.144.915,64	3.730.820,82
Χρηματοοικονομικά έσοδα	150.867,72	174.202,36	150.849,04	172.970,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(715.385,43)	(852.182,16)	(709.374,02)	(841.375,94)
Κέρδη προ φόρων	2.818.854,83	2.948.108,77	2.586.390,66	3.062.414,96
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(738.326,58)	(692.773,92)	(676.565,89)	(671.898,17)
Καθαρά κέρδη χρήσης	2.080.528,25	2.255.334,85	1.909.824,77	2.390.516,79
Κέρδη αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της εταιρίας	2.058.340,11	2.249.222,13	1.909.824,77	2.390.516,79
Δικαιώματα μειοψηφίας	22.188,14	6.112,72	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	-	238.203,04	-	238.203,04
Λοιπά	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη	31.013,98	33.968,27	30.321,18	34.265,81
Φόρος εισοδήματος	(8.862,42)	(78.986,22)	(8.793,14)	(79.015,96)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)	22.151,56	193.185,09	21.528,04	193.452,89
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A+B)	2.102.679,81	2.448.519,94	1.931.352,81	2.583.969,68
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της εταιρίας	2.080.466,73	2.448.417,93	1.931.352,81	2.583.969,66
Δικαιώματα μειοψηφίας	22.213,08	6.102,01	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή)	8,79	10,24	8,07	10,80

Η χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου και της Εταιρίας προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν τη διαχρονική μεταβολή των σημαντικότερων οικονομικών μεγεθών.

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
1. Αριθμοδείκτες Χρηματοοικονομικής Διαρθρώσεως.				
1.1 Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	23,65%	22,35%	21,79%	20,10%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	78,02%	68,27%	79,00%	69,96%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	57,41%	52,25%	56,43%	51,52%
1.4 Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.	114,20%	115,94%	112,31%	115,17%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.				
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	13,31%	15,29%	12,51%	16,17%
2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	22,48%	25,90%	19,65%	24,91%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	13,15%	15,22%	12,13%	14,82%
2.5 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) / Καθαρή Θέση	173,11%	182,86%	152,34%	159,04%

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ 2018

Το 2018 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών η οποία θα προέλθει από μεγέθυνση της δραστηριότητας μεταφοράς στα Βαλκάνια καθώς επίσης και από την αύξηση της μεταφοράς συσκευασμένων προϊόντων σε εθνικό επίπεδο. Η πρόβλεψη για την καθαρή κερδοφορία είναι αύξηση της τάξης του 30%, καθοριστικό ρόλο όμως για την εξέλιξη αυτή θα συντελέσει η πορεία των διεθνών τιμών πετρελαίου, βασικού κόστους για την εκτέλεση της μεταφοράς.

Παρόλο που το 2017 αναμενόταν να αποτελέσει την πλέον κερδοφόρα χρονιά για τον Όμιλό μας, μεταθέτουμε τον στόχο αυτό στην επόμενη χρονιά, όντας αισιόδοξοι για την επίτευξη του στόχου αυτού, σύμφωνα με την εξέλιξη του πρώτου διμήνου της χρήσης.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν πραγματοποίησαν έξοδα ερευνών και αναπτύξεως τη διαχειριστική χρήση που πέρασε.

Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν την 31.12.2017 στην κατοχή τους χρεόγραφα ονομαστικής αξίας Ευρώ 500.000 έπειτα από συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας αναμένει μεσοπρόθεσμα οφέλη από την συγκεκριμένη επένδυση παρά την μειωμένη αποτιμώμενη αξία τους. Η αποτιμώμενη αξία στις 31.12.2017 ήταν Ευρώ 255.832,31.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα. Επιπλέον, σημειώνεται ότι ο αριθμός των εργαζομένων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε για τον Όμιλο σε 123 άτομα για την Εταιρία σε 114 άτομα (31^η Δεκεμβρίου 2016: Όμιλος 101, Εταιρία 94 άτομα). Επίσης απασχολούσε την 31/12/2017, με συμβάσεις ανεξάρτητων υπηρεσιών 6 συνεργάτες, καλύπτοντας ανάγκες εξειδικευμένων συμβουλών, σε θέματα ασφάλειας, υγείας, ποιότητας, φορολογίας, εκτελωνισμού και εργατικής νομοθεσίας.

Το εργασιακό περιβάλλον της εταιρείας είναι δομημένο με τρόπο που να παρέχει ίσες ευκαιρίες για εργασία και εξέλιξη σε όλους τους εργαζομένους χωρίς καμία απολύτως διάκριση φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Σαφείς προβλέψεις για τα συγκεκριμένα θέματα γίνονται στον κανονισμό εργασίας και στον κώδικα δεοντολογίας της εταιρίας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

Οι σχέσεις της Εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, ενώ υπάρχει διαδικασία κατάθεσης ανώνυμων παραπόνων για την μεγαλύτερη εξασφάλιση των δικαιωμάτων των εργαζομένων. Η Εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Στην Εταιρία δεν υπάρχει οργανωμένο σωματείο των εργαζομένων.

Η Εταιρία διαθέτει εξωτερικό τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, οι οποίοι με τις προβλεπόμενες επισκέψεις τους διασφαλίζουν την τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας.

Στα πλαίσια του διοικητικού δυναμικού, η χρονιά που πέρασε ήταν σημαντική, καθότι στο δυναμικό της Εταιρίας εντάχθηκαν, νέος οικονομικός διευθυντής με πολυετή πείρα στην αγορά, νέος επικεφαλής ανθρωπίνων πόρων και νέος

επικεφαλής του τεχνικού τμήματος. Τα τρία νέα στελέχη, με την εμπειρία τους σε άλλες εταιρίες, βελτιώνουν περαιτέρω την λειτουργία μας.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρία ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Τα ανακυκλώσιμα απορρίμματα συγκεντρώνονται και δίνονται για ανακύκλωση.
- Για τα λάδια και τους συσσωρευτές η Εταιρία είναι συμβεβλημένη στο σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης.
- Επένδυσε σε φωτιστικά σώματα LED νέας γενιάς σε όλες τις εγκαταστάσεις της, με αποτέλεσμα την μειωμένη κατανάλωση για ανάγκες φωτισμού κατά 80%.
- Επενδύει σε αντικατάσταση των μετασχηματιστών μέσης τάσης των εγκαταστάσεων της, με νέους σύγχρονης τεχνολογίας, με σκοπό την μείωση των απωλειών ηλεκτρικής ενέργειας.
- Σχεδιάζει επένδυση ποσού Ευρώ 3.500.000 σε μονάδα παραγωγής Βιοαερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία αποτελεί Ανανεώσιμη Πηγή Ενέργειας.

Ζ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία την 31.03.2015 απέκτησε το 96% της STRATOS TRANSPORT OOD, η οποία λειτουργούσε ως αποκλειστικός υπεργολάβος της Εταιρίας στα Βαλκάνια για τις μεταφορές υγρών τροφίμων. Η συγκεκριμένη επένδυση ήδη έχει αποφέρει πολλαπλά οφέλη καθώς θα δώσει την δυνατότητα της περαιτέρω ανάπτυξης στις Βαλκανικές αγορές.

Την 8/8/2017 η Εταιρία προχώρησε σε επιπλέον συμμετοχή, επενδύοντας το 100% του κεφαλαίου για την ίδρυση της ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS SRL, στην Ρουμανία. Το 2018 αναμένεται η έναρξη της δραστηριότητας της νέας εταιρίας.

Η. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

Θ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρία έχει σε λειτουργία τα ακόλουθα υποκαταστήματα-εγκαταστάσεις:

1. Υποκατάστημα Γέφυρας: 26ο χλμ Θεσσαλονίκης – Νέας Χαλκηδόνας, 570 11 Γέφυρα Θεσσαλονίκης
2. Υποκατάστημα Μαυροδενδρίου: 11^ο χλμ Ε.Ο. Κοζάνης – Πτολεμαΐδας, 502 00 Μαυροδένρι Κοζάνης

Ι. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από ομολογιακά δάνεια, καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλψης μέσω factoring, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρίας πραγματοποιείται σε Ευρώ είτε σε Λέβα Βουλγαρίας, το οποίο είναι σε «κλειδωμένη» ισοτιμία με το Ευρώ και συνεπώς ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι περιορισμένος.

Η Εταιρία και Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζουν συνάλλαγμα και δεν συνάπτουν συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στις ελάχιστες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα είναι αμελητέες και συνεπώς οι όποιες διακυμάνσεις στην αγορά συναλλάγματος δεν θα επηρέαζαν το αποτέλεσμα. Τα κυριότερα νομίσματα συναλλαγών στον Όμιλο είναι το Ευρώ καθώς και το Λέβα Βουλγαρίας το οποίο είναι συνδεδεμένο με το Ευρώ με σταθερή ισοτιμία.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των εμπορεύσιμων αγαθών που προμηθεύονται (πετρέλαιο) και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική τους. Ο Όμιλος και η Εταιρία μεταφέρουν στους πελάτες τους τις όποιες μεταβολές στις τιμές αγοράς του πετρελαίου (μέσω προσαύξησης των τιμών σε εύλογο χρονικό διάστημα) και ως εκ τούτου δεν προκύπτει κανένας μακροπρόθεσμος κίνδυνος από τις μεταβολές των τιμών αγοράς.

Δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Ο Όμιλος και η Εταιρία προβαίνουν σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζουν την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης σχηματίζουν κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν στην κατοχή τους διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα όπως αμοιβαία κεφάλαια/ μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο και ομόλογα τα οποία διακρατούνται για σύντομο χρονικό διάστημα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Ωστόσο καθώς οι ανωτέρω επενδύσεις σε χρεόγραφα προκύπτουν όταν υφίσταται επάρκεια διαθεσίμων και με βάση το πρόγραμμα αποπληρωμής των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, ο συνολικός κίνδυνος περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά κέρδη και ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρίας επηρεάζονται μερικώς από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται, καθώς όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα, έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει του Euribor, το οποίο βρίσκεται σε ιδιαίτερα ευνοϊκά επίπεδα και αναμένεται να παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Συνεπώς ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας. Ο κίνδυνος μεταβολής απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί με υπολογιζόμενη μεταβολή στα επιτόκια (+), (-) μία μονάδα:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	12.083.904,61	12.508.917,37	12.083.904,61	12.508.917,37
Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	873.639,91	582.061,85	873.639,91	582.061,85
Σύνολο	12.957.544,52	13.090.979,22	12.957.544,52	13.090.979,22
Μεταβολή επιτοκίου (+)	1%	1%	1%	1%
Ποσό τόκων	129.575,45	130.909,79	129.575,45	130.909,79
Μεταβολή επιτοκίου (-)	-1%	-1%	-1%	-1%
Ποσό τόκων	(129.575,45)	(130.909,79)	(129.575,45)	(130.909,79)

Η συνεχής και προσεκτική παρακολούθηση διαχείρισης των μεταβολών των τιμών επιτοκίου, μειώνει σημαντικά τις επιπτώσεις επηρεασμού των κερδών από τις βραχυπρόθεσμες πιθανές διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας είναι, ότι όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε εσωτερικά λαμβάνοντας υπ' όψη την χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Το 2017 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν αντιμετώπισαν κανένα γεγονός απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων, ο κίνδυνος όμως χαρακτηρίζεται περιορισμένος καθότι σύμφωνα με τη στρατηγική διαχείρισης διαθεσίμων, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν τα ρευστά διαθέσιμα σε ημερήσια βάση για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού μέσω των συμβάσεων factoring.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών τους ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες τους. Η Διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια πάντα μεγαλύτερα των αναγκών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίξονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες τους.

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Συντελεστής Μόχλευσης				
	Όμιλος 31.12.2017	Όμιλος 31.12.2016	Εταιρία 31.12.2017	Εταιρία 31.12.2016
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	3.793.904,61	2.338.917,37	3.793.904,61	2.338.917,37
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	8.290.000,00	10.170.000,00	8.290.000,00	10.170.000,00
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα	(104.821,45)	(458.297,85)	(46.874,44)	(125.781,94)
Καθαρό Χρέος	11.979.083,16	12.050.619,52	12.037.030,17	12.383.135,43
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	21.173.588,95	19.286.909,11	20.671.962,47	18.940.609,66
Σύνολο Κεφαλαίου	33.152.672,11	31.337.528,63	32.708.992,64	31.323.745,09
Συντελεστής Μόχλευσης	36,1%	38,5%	36,8%	39,5%

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας της. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο γενικότερα χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του Ομίλου και της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν τον Όμιλο και την Εταιρία έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικοί και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Επιπρόσθετα, οι συνεχώς προσαρμοζόμενες στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον δομές μας σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες εμπορικές συμφωνίες μας, μας δίνουν την προοπτική για την αποδοτική και ποιοτική ανταπόκριση της Εταιρίας και του Ομίλου στις ανάγκες της διανυόμενης χρήσης.

Κ. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

Δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημίες στον Όμιλο και στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον. Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρία είναι ασφαλισμένη κατά φυσικών καταστροφών και λοιπών κινδύνων, καθώς επίσης έχει ασφαλισμένη και την αστική ευθύνη της λειτουργίας των μεταφορικών της μέσων και των εγκαταστάσεών της.

Λ. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατά την εταιρική χρήση 2017 (01.01-31.12.2017) που έληξε, οι προσπάθειες του Ομίλου και της Εταιρίας αφού λάβαμε υπ' όψη και τις διαμορφωθείσες οικονομοτεχνικές συνθήκες στο κλάδο των μεταφορών και υπηρεσιών logistics κατέληξαν στην εύρυθμη και ομαλή διεξαγωγή της εν γένει δραστηριότητάς τους, έτσι ώστε να σημειωθεί ικανοποιητική εκπλήρωση του επιχειρηματικού σκοπού τους και ειδικότερα να επιτευχθούν ικανοποιητικά αποτελέσματα σε σχέση με την οικονομική ισορροπία μεταξύ παραγόμενων υπηρεσιών και της διαθέσεως στους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας.

Προοπτικές για τη νέα χρονιά

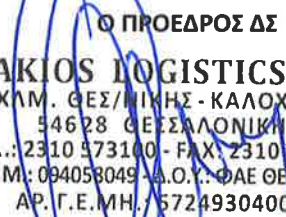
Η Διοίκηση πιστεύει ότι κύριος στόχος του Ομίλου και της Εταιρίας θα πρέπει να είναι η περαιτέρω ενίσχυση της δυναμικής τους πορείας, με αύξηση του μεριδίου αγοράς τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, βασικός στόχος στον κλάδο των μεταφορών συσκευασμένων τροφίμων είναι η περαιτέρω ενίσχυση της συνεργασίας με τους μεγαλύτερους ομίλους λιανεμπορίου της χώρας. Ακόμα στόχος στον κλάδο αποθήκευσης είναι η ανάπτυξη του τμήματος στην Αττική και στο εξωτερικό. Τέλος στο τμήμα των υγρών και χύδην προϊόντων στόχος μας είναι η σημαντική περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων μας, μέσω των θυγατρικών μας, στα Βαλκάνια.

Η παρούσα έκθεση αποφασίζεται να τεθεί στην διάθεση των ελεγκτών του Ομίλου και της Εταιρίας.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας στη διάθεση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρίας και ζητά από αυτούς στην τακτική γενική συνέλευση της 30^{ης} Μαρτίου 2018 να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία την διαχείριση του Ομίλου και της Εταιρίας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτών.

Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Καλοχώρι Θεσσαλονίκης 13 Μαρτίου 2018



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS Α.Ε.
5^ο ΧΛΜ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
54628 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 2310 573100 - FAX: 2310 754869
Α.Φ.Μ.: 094058049 - Α.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 57249304000

Μακίος Θωμάς του Θρασύβουλου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΑΚΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΑΚΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΜΑΚΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρίας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΜΑΚΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ζήσης Δ. Κομπολίτης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 35601
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
ΒΕΠΕ Τεχνόπολη - Κτίριο Ζ2
Τ.Κ. 555 35 Πυλαία, Θεσσαλονίκη
Τ.Θ. 60752, Τ.Κ. 570 01 Θέρμη
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε120

Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από τις εταιρείες μέλη και τις συναφείς οντότητές τους της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ("DTTL"). Η DTTL και κάθε μία από τις εταιρείες μέλη της είναι νομικά χωριστές και ανεξάρτητες οντότητες. Η DTTL (επίσης αποκαλείται "Deloitte Global") δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για να ενημερωθείτε για το παγκόσμιο δίκτυο των εταιριών μελών μας.

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions Ανώνυμη Εταιρία Συμβούλων Επιχειρήσεων», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες. Η «Κοιμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31.12.2017

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Σημ.	Όμιλος		Εταιρία		
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	
Κύκλος εργασιών	3	36.653.111,49	35.268.679,23	31.492.687,61	30.123.235,71
Κόστος πωληθέντων	4	(31.832.904,28)	(29.900.825,90)	(27.672.095,69)	(25.659.413,85)
Μικτό κέρδος		4.820.207,21	5.367.853,33	3.820.591,92	4.463.821,86
Άλλα έσοδα / έξοδα	5	291.905,96	242.525,44	872.148,98	1.075.104,66
Έξοδα διάθεσης	4	(387.767,99)	(666.964,72)	(369.767,96)	(647.350,53)
Έξοδα διοίκησης	4	(1.340.972,64)	(1.317.325,48)	(1.178.057,30)	(1.160.755,17)
Κέρδη ΕΒΙΤ		3.383.372,54	3.626.088,57	3.144.915,64	3.730.820,82
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	150.867,72	174.202,36	150.849,04	172.970,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(715.385,43)	(852.182,16)	(709.374,02)	(841.375,94)
Κέρδη προ φόρων		2.818.854,83	2.948.108,77	2.586.390,66	3.062.414,96
Φόρος εισοδήματος περιόδου	8	(738.326,58)	(692.773,92)	(676.565,89)	(671.898,17)
Καθαρά κέρδη χρήσης		2.080.528,25	2.255.334,85	1.909.824,77	2.390.516,79
Κέρδη αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της εταιρίας		2.058.340,11	2.249.222,13	1.909.824,77	2.390.516,79
Δικαιώματα μειοψηφίας		22.188,14	6.112,72	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία		-	238.203,04	-	238.203,04
Λοιπά		-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη	23	31.013,98	33.968,27	30.321,18	34.265,81
Φόρος εισοδήματος	8	(8.862,42)	(78.986,22)	(8.793,14)	(79.015,97)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)		22.151,56	193.185,09	21.528,04	193.452,89
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A+B)		2.102.679,81	2.448.519,94	1.931.352,81	2.583.969,68
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της εταιρίας		2.080.466,73	2.442.417,93	1.931.352,81	2.583.969,66
Δικαιώματα μειοψηφίας		22.213,08	6.102,01	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή)		8,79	10,24	8,07	10,80

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	9	36.136.183,20	36.170.702,06	34.611.421,21	34.760.023,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	176.937,32	176.937,32	176.937,32	176.937,32
Υπεραξία	12	380.616,48	380.616,48	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	140.516,40	137.782,89	136.991,40	134.857,89
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13	-	-	1.675.000,00	1.660.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	49.706,33	49.794,37	30.578,67	30.666,71
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		36.883.959,73	36.915.833,12	36.630.928,60	36.762.485,45
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	15	184.805,03	147.286,53	169.344,27	133.107,66
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16	10.881.826,30	9.669.913,86	9.735.376,68	8.643.175,70
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	17	255.832,31	348.333,19	255.832,31	348.333,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	104.821,44	458.297,85	46.874,44	125.781,94
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		11.427.285,08	10.623.831,43	10.207.427,70	9.250.398,49
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων		48.311.244,81	47.539.664,55	46.838.356,30	46.012.883,94
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	19	3.946.800,00	3.946.800,00	3.946.800,00	3.946.800,00
Αποθεματικά	20	14.785.696,46	13.846.173,06	14.440.331,65	13.500.808,25
Αποτελέσματα εις νέο		2.369.852,09	1.428.908,73	2.284.830,82	1.493.001,41
Δικαιώματα μειοψηφίας		71.240,40	65.027,32	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		21.173.588,95	19.286.909,11	20.671.962,47	18.940.609,66
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	21	8.290.000,00	10.170.000,00	8.290.000,00	10.170.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	535.581,61	370.479,17	535.581,61	370.479,17
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	191.731,14	232.511,60	188.700,20	229.579,85
Μελλοντικές αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	24	3.513.393,65	3.718.176,87	3.513.393,65	3.718.176,87
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	4.600.462,72	4.598.210,47	4.550.502,30	4.552.100,82
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		17.131.169,12	19.089.378,11	17.078.177,76	19.040.336,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	25	5.181.798,12	5.771.277,11	4.269.295,61	4.639.837,35
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		692.725,71	841.600,17	686.957,55	841.600,17
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	3.793.904,61	2.338.917,37	3.793.904,61	2.338.917,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	338.058,30	211.582,68	338.058,30	211.582,68
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.006.486,74	9.163.377,33	9.088.216,07	8.031.937,57
Σύνολο υποχρεώσεων		27.137.655,86	28.252.755,44	26.166.393,83	27.072.274,28
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		48.311.244,81	47.539.664,55	46.838.356,30	46.012.883,94

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2017
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αφορόλογο αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	3.946.800,00	317.551,75	6.292,03	1.466.251,38	12.056.077,90	1.428.908,73	19.221.881,79	65.027,32	19.286.909,11
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (Ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	-	-	-	-	-	30.986,27	30.986,27	27,71	31.013,98
Φόροι εισοδήματος Λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-	(8.859,65)	(8.859,65)	(2,77)	(8.862,42)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	22.126,62	22.126,62	24,94	22.151,56
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	-	-	-	-	-	2.058.340,11	2.058.340,11	22.188,14	2.080.528,25
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	2.080.466,73	2.080.466,73	22.213,08	2.102.679,81
Σχηματισμός αποθεματικών από διάθεση κερδών	-	95.307,20	382.140,00	384.000,00	-	(861.447,20)	-	-	-
Μεταφορά Ν 3299/2004	-	-	-	78.076,20	-	(78.076,20)	-	-	-
Μερίσματα / Διανεμόμενες αμοιβές Δ.Σ. Λοιπές διορθώσεις	-	-	-	-	-	(200.000,00)	(200.000,00)	(16.000,00)	(216.000,00)
Μεταβολή χρήσεως	-	95.307,20	382.140,00	462.076,20	-	940.943,36	1.880.466,76	6.213,08	1.886.679,84
Υπόλοιπα κατά την 31.12.17	3.946.800,00	412.858,95	388.432,03	1.928.327,58	12.056.077,90	2.369.852,09	21.102.348,55	71.240,40	21.173.588,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2016

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αφορόλογο αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	4.425.200,00	266.745,97	6.292,03	1.103.043,24	11.886.953,74	539.628,80	18.227.863,78	70.925,32	18.298.789,10
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	-	-	-	-	238.203,04	-	238.203,04	-	238.203,04
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	-	-	-	-	-	33.980,17	33.980,17	(11,90)	33.968,27
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	(69.078,88)	(9.908,52)	(78.987,40)	1,19	(78.986,21)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	169.124,16	24.071,65	193.195,81	(10,71)	193.185,10
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	-	-	-	-	-	2.249.222,13	2.249.222,13	6.112,72	2.255.334,85
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	169.124,16	2.273.293,78	2.442.417,94	6.102,01	2.448.519,95
Σχηματισμός αποθεματικών από διάθεση κερδών	-	50.805,78	-	288.000,00	-	(338.805,78)	-	-	-
Μεταφορά Ν 3299/2004	-	-	-	75.208,14	-	(75.208,14)	-	-	-
Μερίσματα / Διανεμόμενες αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	-	-	(970.000,00)	(970.000,00)	(12.000,00)	(982.000,00)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(478.400,00)	-	-	-	-	-	(478.400,00)	-	(478.400,00)
Λοιπές διορθώσεις	-	-	-	-	-	0,07	0,07	(0,01)	0,06
Μεταβολή χρήσεως	(478.400,00)	50.805,78	-	363.208,14	169.124,16	889.279,93	994.018,01	(5.898,00)	988.120,01
Υπόλοιπα κατά την 31.12.16	3.946.800,00	317.551,75	6.292,03	1.466.251,38	12.056.077,90	1.428.908,73	19.221.881,79	65.027,32	19.286.909,11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2017

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Εταιρία	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητο αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	3.946.800,00	317.551,75	6.292,03	1.466.251,38	11.710.713,09	1.493.001,41	18.940.609,66
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	-	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	-	-	-	-	-	30.321,18	30.321,18
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-	(8.793,14)	(8.793,14)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	21.528,04	21.528,04
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	-	-	-	-	-	1.909.824,77	1.909.824,77
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	1.931.352,81	1.931.352,81
Σχηματισμός αποθεματικών από διάθεση κερδών Μεταφορά Ν 3299/2004	-	95.307,20	382.140,00	384.000,00	-	(861.447,20)	-
Μερίσματα / Διανεμόμενες αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	78.076,20	-	(78.076,20)	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	(200.000,00)	(200.000,00)
Λοιπές διορθώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολή χρήσεως	-	95.307,20	382.140,00	462.076,20	-	791.829,41	1.731.352,81
Υπόλοιπα κατά την 31.12.17	3.946.800,00	412.858,95	388.432,03	1.928.327,58	11.710.713,09	2.284.830,82	20.671.962,47

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2016
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αφορόλογο αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	4.425.200,00	266.745,97	6.292,03	1.103.043,24	11.541.588,93	462.169,75	17.805.039,92
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	-	-	-	-	238.203,04	-	238.203,04
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	-	-	-	-	-	34.265,81	34.265,81
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	(69.078,88)	(9.937,09)	(79.015,97)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	169.124,16	24.328,72	193.452,88
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	-	-	-	-	-	2.390.516,78	2.390.516,78
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	169.124,16	2.414.845,50	2.583.969,66
Σχηματισμός αποθεματικών από διάθεση κερδών Μεταφορά Ν 3299/2004	-	50.805,78	-	288.000,00	-	(338.805,78)	-
Μερίσματα / Διανεμόμενες αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	75.208,14	-	(75.208,14)	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(478.400,00)	-	-	-	-	(970.000,00)	(970.000,00)
Λοιπές διορθώσεις	-	-	-	-	-	0,08	0,08
Μεταβολή χρήσεως	(478.400,00)	50.805,78	-	363.208,14	169.124,16	1.030.831,66	1.135.569,74
Υπόλοιπα κατά την 31.12.16	3.946.800,00	317.551,75	6.292,03	1.466.251,38	11.710.713,09	1.493.001,41	18.940.609,66

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2017

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	2.818.854,83	2.948.108,77	2.586.390,66	3.062.414,96
Πλέον / (μείον) προσαρμογες για				
Αποσβέσεις	1.535.643,70	1.453.611,01	1.420.611,33	1.359.611,61
Αναστροφές προβλέψεων	(16.176,60)	(122.751,69)	(16.176,66)	(122.751,69)
Πρόβλεψη / (αναστροφή) αποζημίωσης προσωπικού	6.377,31	19.431,26	(10.558,47)	19.431,26
Έσοδα επιχορηγήσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	(204.783,22)	(228.549,23)	(204.783,22)	(228.549,22)
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-	45.461,32	-	45.461,32
Προβλέψεις υποτίμησης χρεογράφων	92.500,88	114.999,96	92.500,88	114.999,96
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	99.438,52	171.150,92	103.190,72	172.801,12
Λοιπά έσοδα	-	(297,52)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα και κέρδη) επενδυτικής δραστηριότητας	(150.867,72)	(174.202,36)	(150.849,04)	(172.970,08)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	715.385,43	852.289,45	709.374,02	841.375,94
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(37.518,50)	28.399,14	(36.236,61)	17.402,80
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(850.108,85)	1.491.695,47	(730.399,61)	1.717.212,62
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λειτουργικών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	88,04	(6.355,00)	88,04	(6.355,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	522.241,44	465.975,35	757.251,51	(20.052,46)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(715.385,43)	(852.289,45)	(709.374,02)	(841.375,94)
Καταβλημένοι φόροι	(1.255.612,82)	(636.425,04)	(1.203.401,75)	(619.020,56)
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.560.077,01	5.570.252,36	2.607.627,78	5.339.636,64
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση, θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(15.000,00)	-
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.908.535,56)	(1.531.542,99)	(1.490.273,81)	(570.217,20)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(34.871,02)	(3.715,81)	(33.871,02)	-
Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	5.670,00	-	5.670,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	340.109,72	795.047,39	146.811,59	172.317,00
Τόκοι εισπραχθέντες	150.867,72	174.202,36	150.849,04	172.970,08
Σύνολο εκρών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.452.429,14)	(560.339,05)	(1.241.484,20)	(219.260,12)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Λήψη Δανείων	1.454.249,98	-	1.454.249,98	-
Πληρωμή χρηματοδοτικών μισθώσεων	(315.421,94)	(200.218,55)	(315.421,94)	(200.218,55)
Μείωση κεφαλαίου	-	(478.400,00)	-	(478.400,00)
Εξοφλήσεις δανείων	(1.892.422,82)	(3.698.612,18)	(1.892.422,79)	(3.698.612,18)
Μερίσματα πληρωθέντα	(707.529,50)	(982.000,00)	(691.529,50)	(970.000,00)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) (σημ. 26)	(1.461.124,28)	(5.359.230,73)	(1.445.124,25)	(5.347.230,73)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(353.476,41)	(349.317,42)	(78.980,67)	(226.854,21)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	458.297,85	807.615,27	125.781,95	352.636,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	104.821,44	458.297,85	46.801,28	125.781,96

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS ΑΕ (εφεξής «Εταιρία») είναι μια από τις μεγαλύτερες εταιρίες logistics στην Ελλάδα, παρέχει σήμερα μια ποικιλία υπηρεσιών μεταφέροντας εμπορεύματα σε κοντέινερ, παλέτες, κιβώτια και σε τεμάχια. Το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα βασίζεται στο εύρος αλλά και στην ποιότητα των υπηρεσιών που παρέχει. Κύρια δέσμευση της εταιρίας αποτελεί η παροχή των καλύτερων δυνατών υπηρεσιών στους πελάτες της. Αυτό διασφαλίζεται με την πιστοποίηση HACCP από την TÜV Hellas σε όλες τις επιχειρηματικές μονάδες της Εταιρίας. Επιπλέον, ο ποιοτικά άριστος εξοπλισμός ιδιαίτερα στις εγκαταστάσεις των ψυγείων παρέχει τα απαραίτητα μέσα προκειμένου να παρέχονται υψηλής ποιότητας υπηρεσίες. Οι ψυκτικές εγκαταστάσεις ελέγχονται από ένα εξαιρετικά εξελιγμένο λογισμικό που επιτρέπει την παροχή πληροφοριών σε πραγματικό χρόνο για τις θερμοκρασίες ή τυχόν βλάβες. Επιπλέον υπάρχει η δυνατότητα της διαδικτυακής πληροφόρησης με παροχή πραγματικών στοιχείων για το χρόνο και τον τόπο έναρξης μεταφοράς, των στάσεων και τον χρόνο και τόπο παράδοσης εμπορευμάτων. Η εταιρία ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS ΑΕ έχει την μορφή της ανωνύμου εταιρίας και οι μετοχές της δεν είναι εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή Αγορά.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης στο 5^ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Καλοχωριου και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.makios.com.gr.

Η Εταιρία με τις θυγατρικές της Makios Logistics SRL με έδρα τη Ρουμανία και Stratos Transport Co Ltd με έδρα τη Βουλγαρία αποτελούν όμιλο εταιριών (εφεξής «Όμιλος»).

Οι μέτοχοι της Εταιρίας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως εξής:

Μέτοχος	Έδρα	Αρ. Μετοχών	Αρ. Ψήφων	Ποσοστό συμμετοχής
Θρασύβουλος Ε. Μακίος	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	59.805	59.805	25%
Θωμάς Μακίος	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	47.840	47.840	20%
Σμαρώ Μακιού	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	35.880	35.880	15%
Θρασύβουλος Θ. Μακίος	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	35.880	35.880	15%
Σοφία Μακιού	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	35.880	35.880	15%
Ευστράτιος Μακίος	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	23.915	23.915	10%
Σύνολο		239.200	239.200	100%

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**Ονοματεπώνυμο**

Θωμάς Μακίος
 Θρασύβουλος Ε. Μακίος
 Ευστράτιος Μακίος
 Θρασύβουλος Θ. Μακίος
 Σοφία Μακιού

Δ.Σ.

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
 Γενικός Διευθυντής και Διευθύνων Σύμβουλος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΜΑΚΙΟΣ ΑΕ δεν ενσωματώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρίας ή ομίλου.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των κατωτέρω:

- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα - αποτίμηση στην εύλογη αξία.
- Στοιχεία πάγιου ενεργητικού (οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (1/1-31/12/2017) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 13^η Μαρτίου 2018.

2.1.1 Χρήση Εκτιμήσεων

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 2.1.2 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

2.1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2017 αφορούν κυρίως πρόβλεψη για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων και οι εκτιμήσεις απομείωσης των παγίων της υπεραξίας και της συμμετοχής εφόσον υπάρχουν ενδείξεις καθώς και η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων. Με βάση την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου στο 2018 δεν έχουν διαπιστωθεί δεδομένα τα οποία απαιτούν πρόσθετες προσαρμογές ή γνωστοποιήσεις.

2.1.3 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο κατά την 1 Ιανουαρίου 2017. Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είχαν ούτε εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις ή καμία επίπτωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017.

- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»: Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών.
- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων”: Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2014 - 2016), οι οποίες είναι μία συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες”: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» - Ταξινόμηση και επιμέτρηση: Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.
 - Η Εταιρία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Κατά το 2017, εκτιμήθηκε ο αντίκτυπος της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και με βάση την εκτίμηση αυτή οι επιπτώσεις του καινούριου προτύπου αναμένονται ως ακολούθως:
 - Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που η Εταιρία και ο Όμιλος κατέχουν σήμερα, θα συνεχίσουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και, κατά συνέπεια, δεν αναμένεται σημαντική επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ.
 - Επίσης, δε θα υπάρξει καμία επίδραση αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, δεδομένου ότι οι οδηγίες του νέου ΔΠΧΑ επηρεάζουν μόνο το λογιστικό χειρισμό των

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων και η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

- Οι νέοι κανόνες λογιστικής αντιστάθμισης θα εναρμονίσουν το λογιστικό χειρισμό των εργαλείων αντιστάθμισης με τις πρακτικές διαχείρισης κινδύνων. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης.
- Το νέο μοντέλο απομείωσης αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η Εταιρία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν την απλοποιημένη προσέγγιση και θα αναγνωρίσει πιστωτικές ζημιές για τις εμπορικές του απαιτήσεις. Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτιμούν ότι κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου, η πρόβλεψη απομείωσης δεν θα διαφέρει σημαντικά από την υπάρχουσα πρόβλεψη.
- Το νέο πρότυπο προβλέπει επίσης περαιτέρω απαιτήσεις γνωστοποίησης πληροφοριών και αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης της πληροφόρησης. Οι απαιτήσεις αυτές αναμένεται να αλλάξουν τη φύση και την έκταση των γνωστοποιήσεων της Εταιρίας και του Ομίλου σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία, ιδίως κατά το έτος εφαρμογής του νέου προτύπου.

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»: Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το καινούριο πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προγραμματίζουν να υιοθετήσουν το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία αναπροσαρμόζοντας σωρευτικά τα κέρδη εις νέον. Ο Όμιλος εκτίμησε τον αντίκτυπο του ΔΠΧΑ 15 και αξιολόγησε ότι δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές. Ως εκ τούτου, το καινούριο πρότυπο δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου κατά την εφαρμογή του.

- ΔΠΧΑ 15 (Αποσαφηνίσεις) “ Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες”: Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρίες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.
- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν σημαντικές λειτουργικές μισθώσεις
- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες”: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την

αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα”: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση”: Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”: Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν

την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις φόρου εισοδήματος”: Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 19: (Τροποποιήσεις) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2014 - 2016) οι οποίες είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 για το ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.
 - ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες”: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2015 - 2017), το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
 - ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»: οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται ακολούθως. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη εκτός εάν έχει δηλωθεί διαφορετικά.

2.2.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της καθεμίας οντότητας του Ομίλου έχουν μετρηθεί με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οντότητα λειτουργεί ('λειτουργικό νόμισμα'). Οι εταιρικές και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρίας και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας και του Ομίλου.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα αποτίμησης βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια όλων των εταιριών του Ομίλου των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (α) τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε κάθε κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης που παρουσιάζεται μετατρέπονται σύμφωνα με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της εν λόγω κατάστασης,
- (β) τα έσοδα και έξοδα σε κάθε κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν μεταφραστεί με τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία και
- (γ) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων διαμέσου της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, καθώς και των δανείων και άλλων εργαλείων που χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση κινδύνου των επενδύσεων αυτών, λαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια των ιδιοκτητών. Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό εκποιηθεί μερικώς ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές που είχαν καταγραφεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως τμήμα του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση. Η υπεραξία και οι προσαρμογές της εύλογης αξίας που προκύπτουν σχετικά με την απόκτηση ξένης οντότητας αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της ξένης οντότητας και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

Κατά την ενοποίηση δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές καθώς η θυγατρική εταιρία εδρεύει στην Βουλγαρία από την οποία δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές λόγω της σταθερής ισοτιμίας του νομίσματος της με το ευρώ.

2.2.2 Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στην εύλογη αξία (fair value). Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η αρχική καταχώριση / αναγνώριση ενός παγίου γίνεται πάντοτε στο κόστος. Το κόστος κτήσης των πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει τα άμεσα κατανηθέντα κόστη (τιμή αγοράς, μεταφορικά, ασφάλιστρα, μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, κλπ.) για να φθάσουν τα στοιχεία σε κατάσταση λειτουργίας μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους την 31.12.2016, η οποία προσδιορίστηκε από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών. Ο στόλος φορτηγών οχημάτων της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους την 31.12.2015.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στην τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικών προγραμμάτων, όπως δαπάνες μισθοδοσίας, κόστος υλικών και υπηρεσιών καθώς και κάθε δαπάνη προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας, καθώς και η άδεια εκμετάλλευσης εμπορικού σήματος. Οι προϋποθέσεις για την κατάταξη των δαπανών που πραγματοποιούνται για την ιδιοπαραγωγή λογισμικών ως άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου είναι οι εξής:

- Πρόθεση ολοκλήρωσης της ιδιοπαραγωγής του περιουσιακού στοιχείου.
- Τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης της ιδιοπαραγωγής του περιουσιακού στοιχείου ώστε να καταστεί έτοιμο για χρήση ή πώληση.
- Επάρκεια τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για την ολοκλήρωση της ιδιοπαραγωγής του περιουσιακού στοιχείου.
- Ικανότητα χρήσης ή πώλησης του ιδιοπαραγόμενου περιουσιακού στοιχείου.
- Δημιουργία μελλοντικών οικονομικών ωφελειών για την Εταιρία από το ιδιοπαραγόμενο περιουσιακό στοιχείο.
- Αξιόπιστη αποτίμηση της δαπάνης που επιρρίπτεται στο ιδιοπαραγόμενο περιουσιακό στοιχείο κατά την περίοδο ανάπτυξής του.

Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του.

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις (αξία κτήσης εκμετάλλευσης εμπορικού σήματος) δεν αποσβένονται λόγω της αδυναμίας να επιμετρηθεί με αξιοπιστία η εμπορική τους βιωσιμότητα και η εισροή τους στο άμεσο μέλλον.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Περιγραφή	Έτη Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια και τεχνικά έργα	10 - 50 έτη
Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10 -25 έτη
Μεταφορικά μέσα	6- 35 έτη
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6 - 15έτη
Προγράμματα Η/Υ γραφείων	10 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να αναθεωρηθεί και να προσαρμοστεί εάν αυτό κριθεί αναγκαίο κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του Ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του καθαρού αναπόσβεστου ποσού καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία του Ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού αναγνωρίζεται από την Εταιρία, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του Ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου Ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου Ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.2.4 Υπεραξία

Υπεραξία είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και εύλογης αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η Εταιρία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του Ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό του κόστους ενοποίησης το οποίο υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του Ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρίας. Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσο υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία είναι πλήρως ανακτήσιμη. Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.2.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες

Η Εταιρία έχει τις παρακάτω άμεσες συμμετοχές σε θυγατρικές:

Επωνυμία εταιρίας	Έδρα	% Συμμετοχής	Κόστος Κτήσης	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο Αξίας Συμμετοχής
Makios Logistics SRL	Ρουμανία	100%	0,00	15.000,00	15.000,00
Stratos Transport Co Ltd	Βουλγαρία	96%	1.660.000,00	0,00	1.660.000,00

2.2.6 Θυγατρικές εταιρίες

Θυγατρική είναι η εταιρία στην οποία ο Όμιλος άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική της πολιτική. Η κάθε θυγατρική εταιρία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτής και παύει να ενοποιείται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος της εξαγοράς χρησιμοποιείται για τον λογισμό εξαγοράς θυγατρικών. Το κόστος εξαγοράς μιας θυγατρικής υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων που υφίστανται ή τεκμαίρονται και των μετοχών που εκδόθηκαν από τον Όμιλο, με αντάλλαγμα τον έλεγχο του εξαγοραζόμενου, πλέον οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της μειοψηφίας (δικαιώματα μειοψηφίας). Το ποσό κατά το οποίο το κόστος εξαγοράς υπερβαίνει την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που εξαγοράστηκε, καταχωρείται ως υπεραξία. Στις περιπτώσεις στις οποίες το συνολικό κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, απαλείφονται εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το κόστος τους είναι μη ανακτήσιμο. Οι λογιστικές αρχές της κάθε θυγατρικής έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.2.7 Συνδεδεμένες εταιρίες

Συνδεδεμένες είναι οι εταιρίες στις οποίες η Εταιρία έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ του 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συνδεδεμένες εταιρίες, στο κόστος μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.2.8 Λοιπές εταιρίες

Στις λοιπές εταιρίες περιλαμβάνεται η αξία μετοχών που δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές με ποσοστό μικρότερο του 20%. Στις εταιρίες αυτές δεν ασκείται οποιοσδήποτε έλεγχος από την Εταιρία. Σύμφωνα με τις αρχές των Δ.Λ.Π. 32 και 39, οι εν λόγω επενδύσεις εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους μειωμένες με τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

2.2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος, που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.2.10 Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία (αξία τιμολογίου), μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (bad debt provision) σχηματίζεται όταν υπάρχει κίνδυνος για την μη είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπραξιμές.

2.2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών.

2.2.12 Αποθεματικά Εταιρίας

Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία Περί Ανωνύμων Εταιριών Ν.2190/1920 άρθρα 44 και 45 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρι που τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της Εταιρίας αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα εν λόγω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

2.2.13 Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 3.946.800,00 και διαιρείται σε 239.200 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 16,5 η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

2.2.14 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

2.2.15 Προβλέψεις

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 37, όταν η Εταιρία και ο Όμιλος μπορούν να διαμορφώσουν μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση αυτή. Η Εταιρία και ο Όμιλος σχηματίζουν πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η αναμενόμενη ωφέλεια που θα προκύψει από τις συμβάσεις αυτές, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές αποζημιώσεων εργαζομένων λόγω εξόδου από

την υπηρεσία και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρία και τον Όμιλο νομική ή συμβατική δέσμευση της τακτοποίησης της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας και του Ομίλου δεν εγγράφονται ως προβλέψεις. Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις μιας συγκεκριμένης υποχρέωσης προσδιορίζονται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αφορούν την υποχρέωση, έχοντας λάβει υπόψη τους σχετικούς κινδύνους.

2.2.16 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.2.17 Παροχές στο προσωπικό

Τρέχουσες παροχές: Οι τρέχουσες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που καταβάλλονται. Σε περίπτωση ανεξόφλητου ποσού, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το ποσό αυτό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ στην περίπτωση που το ποσό το οποίο καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan).

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών της Εταιρίας και του Ομίλου αφορά στη νομική του υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τη χρονική στιγμή που αναμένεται να καταβληθεί η παροχή αυτή.

2.2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο. Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της Εταιρίας και του Ομίλου.

2.2.19 Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου, τόσο εκείνος που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια όσο και εκείνος που αφορά στα αποτελέσματα της περιόδου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά τον φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ενδέχεται να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.2.20 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας και του Ομίλου. Κέρδη και συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκμεταλλεύσεων εξωτερικού αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

2.2.21 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Η Εταιρία και Όμιλος χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές

βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και επιμετρούνται στο επίπεδο ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας όπως αυτό απεικονίζεται στην Σημείωση 29.

2.3 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας και του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική τους απόδοση.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούν η Εταιρία και ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από ομολογιακά δάνεια, καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης μέσω factoring, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρίας και του Ομίλου πραγματοποιούνται σε Ευρώ είτε σε Λέβα Βουλγαρίας, το οποίο είναι σε «κλειδωμένη» ισοτιμία με το Ευρώ και συνεπώς ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι περιορισμένος.

Η Εταιρία και ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζουν συνάλλαγμα και δεν συνάπτουν συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στις ελάχιστες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα είναι αμελητέες και συνεπώς οι όποιες διακυμάνσεις στην αγορά συναλλάγματος δεν θα επηρέαζαν το αποτέλεσμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των εμπορεύσιμων αγαθών που προμηθεύονται (πετρέλαιο) και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική τους. Ο Όμιλος και η Εταιρία μεταφέρουν στους πελάτες τους τις όποιες μεταβολές στις τιμές αγοράς του πετρελαίου (μέσω προσαύξησης των τιμών σε εύλογο χρονικό διάστημα) και ως εκ τούτου δεν προκύπτει κανένας μακροπρόθεσμος κίνδυνος από τις μεταβολές των τιμών αγοράς.

Δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζουν την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης σχηματίζουν κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν στην κατοχή τους διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα όπως αμοιβαία κεφάλαια/ μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο και ομόλογα τα οποία διακρατούνται για σύντομο χρονικό διάστημα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Ωστόσο καθώς οι ανωτέρω επενδύσεις

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σε χρεόγραφα προκύπτουν όταν υφίσταται επάρκεια διαθεσίμων και με βάση το πρόγραμμα αποπληρωμής των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, ο συνολικός κίνδυνος περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά κέρδη και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου επηρεάζονται μερικώς από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται, καθώς όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα, έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει του Euribor, το οποίο βρίσκεται σε ιδιαίτερα ευνοϊκά επίπεδα και αναμένεται να παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Συνεπώς ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου. Ο κίνδυνος μεταβολής απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί με υπολογιζόμενη μεταβολή στα επιτόκια κατά μία μονάδα:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	12.083.904,61	12.508.917,37	12.083.904,61	12.508.917,37
Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	873.639,91	582.061,85	873.639,91	582.061,85
Σύνολο	12.957.544,52	13.090.979,22	12.957.544,52	13.090.979,22
Μεταβολή επιτοκίου (+)	1%	1%	1%	1%
Ποσό τόκων	129.575,45	130.909,79	129.575,45	130.909,79
Μεταβολή επιτοκίου (-)	-1%	-1%	-1%	-1%
Ποσό τόκων	(129.575,45)	(130.909,79)	(129.575,45)	(130.909,79)

Η συνεχής και προσεκτική παρακολούθηση διαχείρισης των μεταβολών των τιμών επιτοκίου, μειώνει σημαντικά τις επιπτώσεις επηρεασμού των κερδών από τις βραχυπρόθεσμες πιθανές διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία και ο Όμιλος παρέχουν υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική της Εταιρίας και του Ομίλου είναι, ότι όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε εσωτερικά λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Το 2017 η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αντιμετώπισαν κανένα γεγονός απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων, ο κίνδυνος όμως χαρακτηρίζεται περιορισμένος καθότι σύμφωνα με τη στρατηγική διαχείρισης διαθεσίμων, η Εταιρία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν τα ρευστά διαθέσιμα σε ημερήσια βάση για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού μέσω των συμβάσεων factoring.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών τους ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες τους. Η Διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια πάντα μεγαλύτερα των αναγκών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας και του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες τους.

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας και του Ομίλου (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Συντελεστής Μόχλευσης				
	Όμιλος 31.12.2017	Όμιλος 31.12.2016	Εταιρία 31.12.2017	Εταιρία 31.12.2016
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	3.793.904,61	2.338.917,37	3.793.904,61	2.338.917,37
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	8.290.000,00	10.170.000,00	8.290.000,00	10.170.000,00
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	(104.821,45)	(458.297,85)	(46.874,44)	(125.781,94)
Καθαρό Χρέος	11.979.083,16	12.050.619,52	12.037.030,17	12.383.135,43
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	21.173.588,95	19.286.909,11	20.671.962,47	18.940.609,66
Σύνολο Κεφαλαίου	33.152.672,11	31.337.528,63	32.708.992,64	31.323.745,09
Συντελεστής Μόχλευσης	36,1%	38,5%	36,8%	39,5%

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας της. Οι ασφαλιστικές τους καλύψεις της περιουσίας και λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο γενικότερα χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της Εταιρίας και του Ομίλου, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν την Εταιρία και τον Όμιλο έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικοί και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Επιπρόσθετα, οι συνεχώς προσαρμοζόμενες στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον δομές της Εταιρίας και του Ομίλου σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες εμπορικές συμφωνίες μας, μας δίνουν την προοπτική για την αποδοτική και ποιοτική ανταπόκριση της Εταιρίας και του Ομίλου στις ανάγκες της διανυόμενης χρήσης.

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.989.992,18	6.183.321,90	6.280.627,29	5.451.111,77
Πωλήσεις υπηρεσιών	29.162.611,32	28.587.285,51	24.739.758,20	24.211.358,54
Έσοδα από λοιπές παροχές	471.783,93	452.718,07	443.499,84	413.851,85
Λοιπές πωλήσεις	28.724,06	45.353,75	28.802,28	46.913,55
Σύνολο	36.653.111,49	35.268.679,23	31.492.687,61	30.123.235,71

4. Λειτουργικά έξοδα

Κόστος Πωληθέντων

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Αρχικό απόθεμα	147.286,53	175.685,67	133.107,66	150.510,46
Αγορές χρήσης	6.270.561,76	5.409.707,82	5.625.261,99	4.763.891,86
Έσοδα από Ιδιόχρηση Αποθεμάτων	(152.190,00)	(217.983,87)	(152.190,00)	(217.983,87)
Τελικό απόθεμα	(184.805,03)	(147.286,53)	(169.344,27)	(133.107,66)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.764.942,67	1.791.625,44	1.717.279,65	1.740.128,65
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	359.188,67	262.143,14	359.188,67	262.143,14
Παροχές τρίτων	21.869.436,54	20.860.916,18	18.524.836,06	17.445.622,38
φόροι τέλη	161.882,33	167.368,52	161.882,33	167.368,52
Διάφορα έξοδα	116.126,54	202.944,79	106.631,70	179.135,03
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.480.474,27	1.395.704,74	1.365.441,90	1.301.705,34
	31.832.904,28	29.900.825,90	27.672.095,69	25.659.413,85

Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	266.100,22	419.542,25	248.100,19	401.542,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	14.077,79	49.017,15	14.077,79	49.017,15
Παροχές τρίτων	47.545,80	51.547,02	47.545,80	51.547,02
φόροι τέλη	3.251,90	1.883,00	3.251,90	1.883,00
Διάφορα έξοδα	44.306,93	132.591,22	44.306,93	130.976,95
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	12.485,35	12.384,08	12.485,35	12.384,08
	387.767,99	666.964,72	369.767,96	647.350,53

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	675.246,94	630.676,71	611.831,04	576.995,47
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	333.767,58	485.910,14	293.235,47	431.987,62
Παροχές τρίτων	145.551,35	75.133,71	89.776,52	29.547,78
Φόροι - Τέλη	7.991,04	9.056,13	7.868,77	8.971,00
Διάφορα έξοδα	135.731,65	71.026,61	132.661,42	67.731,13
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	42.684,08	45.522,18	42.684,08	45.522,17
	1.340.972,64	1.317.325,48	1.178.057,30	1.160.755,17

Έξοδα ανά κατηγορία:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.706.289,83	2.841.844,40	2.577.210,88	2.718.666,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	707.034,04	797.070,43	666.501,93	743.147,91
Παροχές τρίτων	22.062.533,70	20.987.596,91	18.662.158,38	17.526.717,18
Φόροι - Τέλη	173.125,27	178.307,65	173.003,00	178.222,52
Διάφορα έξοδα	296.165,09	406.562,62	283.600,05	377.843,11
Χρηματοοικονομικά έξοδα	715.385,43	852.182,16	709.374,02	841.375,94
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.535.643,70	1.453.611,00	1.420.611,33	1.359.611,59
	28.196.177,06	27.517.175,17	24.492.459,59	23.745.584,70

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας, έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Μισθοί - ημερομίσθια	2.056.166,96	2.223.832,71	1.946.899,00	2.123.306,97
Εργοδοτικές εισφορές παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	503.201,70	464.389,41	483.390,71	441.737,20
	146.921,17	153.622,28	146.921,17	153.622,28
Σύνολο	2.706.289,83	2.841.844,40	2.577.210,88	2.718.666,45

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την Εταιρία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μισθωτοί	119	96	111	90
Ημερομίσθιοι	4	5	3	4
Σύνολο	123	101	114	94

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5. Άλλα έσοδα / έξοδα

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Λοιπά έσοδα				
Έσοδα ενοικίων εδαφικών εκτάσεων, κτιρίων και τεχνικών έργων	55.154,00	55.353,98	55.154,00	55.353,98
Έσοδα από παροχές υπερεσιών σε συγγενείς εταιρίες	-	-	236.392,33	544.889,84
Έσοδα από παροχές υπηρεσιών σε τρίτους	78.059,28	102.438,47	78.059,28	102.438,47
Έσοδα συμμετοχών	-	-	384.000,00	288.000,00
Κέρδη από εκποίηση παγίων	159.287,46	49.050,42	155.535,26	47.400,24
Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	230.629,63	229.372,36	230.629,63	229.372,36
Έσοδα από αναστροφή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	-	-	-	-
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	68.039,76	154.632,94	68.039,76	154.632,94
Λοιπά έσοδα / κέρδη	78.752,23	70.227,68	41.212,39	46.832,36
Σύνολο λοιπών εσόδων	669.922,36	661.075,85	1.249.022,65	1.468.920,19
Λοιπά έξοδα				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων πελατών	1.142,73	70.196,20	-	45.461,32
Ζημίες απο καταστροφή αποθεμάτων	70.835,31	81.651,00	70.835,31	81.651,00
Αποζημιώσεις - ζημίες πελατών	-	-	-	-
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	24.606,65	15.971,07	24.606,65	15.971,07
Ζημίες από εκποίηση και διόρθωση παγίων	258.725,98	239.388,68	258.725,98	239.388,68
Λοιπά έξοδα/ ζημίες	22.705,73	11.343,46	22.705,73	11.343,46
Σύνολο λοιπών εξόδων	378.016,40	418.550,41	376.873,67	393.815,53
Άλλα έσοδα / έξοδα	291.905,96	242.525,44	872.148,98	1.075.104,66

6. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Χρηματοοικονομικά έσοδα από παροχή υπηρεσιών εκτελωνισμού	150.849,04	172.912,13	150.849,04	172.912,13
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	0,20	-	0,20
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	18,68	1.290,03	-	57,75
Σύνολο	150.867,72	174.202,36	150.849,04	172.970,08

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Τόκοι & έξοδα Ομολογιακών Δανείων	450.407,87	535.631,75	450.407,87	535.631,75
Τόκοι και έξοδα λοιπών χρηματοδοτικών μισθώσεων	47.770,34	43.403,81	47.770,34	43.403,81
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	3.723,18	6.725,13	3.723,18	5.925,11
Τόκοι & έξοδα συμβάσεων Factoring	60.428,51	72.355,99	60.428,51	72.355,99
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών στο τελωνείο	39.650,76	55.397,88	39.650,76	55.397,88
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	92.500,88	114.999,96	92.500,88	114.999,96
Λοιπά έξοδα	20.903,89	23.667,64	14.892,48	13.661,44
Σύνολο	715.385,43	852.182,16	709.374,02	841.375,94

8. Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις για τη χρήση 2017 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 29%.

Για τη θυγατρική εταιρία STRATOS TRANSPORT CO Ltd που δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 10%, και για τη ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS SRL που δραστηριοποιείται στην Ρουμανία 16%.

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές:

- ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS Α.Ε.: 2017
- STRATOS TRANSPORT Co Ltd: 2015-2017
- ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS SRL: 2017

Η Εταιρία εκτιμά ότι αν προκύψουν υποχρεώσεις από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο αυτές δεν θα είναι σημαντικές για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2011, καθώς δεν έχουν εκδοθεί εντολές ελέγχου, με βάση την πρόσφατη απόφαση του ΣτΕ 1738/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί.

Οι χρήσεις, 2012 έως και 2014 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "ΣΟΛ" - Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. (ο τακτικός Ελεγκτής), σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν την 02.07.2013 την 03.07.2014 και την 17.09.2015 και δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Οι χρήσεις 2015-2016 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών "Deloitte" Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν.4174/13 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν την 30.09.2016 και την 31.10.2017 αντίστοιχα και δεν περιέχουν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης από τον Τακτικό Ελεγκτή, "Deloitte" Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, της χρήσης 2017 δεν είχε ολοκληρωθεί.

Η Διοίκηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε ενδεχόμενο μελλοντικό έλεγχο διότι εκτιμά ότι αν προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Τρέχον φόρος εισοδήματος χρήσης	744.936,74	859.004,65	686.957,55	841.600,17
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο	(6.610,16)	(166.230,73)	(10.391,66)	(169.702,00)
Σύνολο	738.326,58	692.773,92	676.565,89	671.898,17

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	(8.862,42)	(9.907,34)	(8.793,14)	(9.937,09)
Φόρος εισοδήματος	-	(69.078,88)	-	(69.078,88)
Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά έσοδα	(8.862,42)	(78.986,22)	(8.793,14)	(79.015,97)

Ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2017 είναι 29% (2016:29%).

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε την συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή :

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Κέρδη προ φόρων	2.818.854,83	2.948.108,77	2.586.390,66	3.062.414,95
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή 29%	817.467,90	854.951,54	750.053,29	888.100,34
Επίδραση διαφορετικού συντελεστή σε θυγατρική εξωτερικού	(117.128,22)	(33.001,83)	-	-
Επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	(22.642,10)	(21.810,36)	(134.002,10)	(105.330,36)
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	60.629,00	23.213,34	60.514,70	19.706,96
Αποσβέσεις αδειών Φ.Δ.Χ. του Ν 3888/2010	-	(28.337,14)	-	(28.337,14)
Επίδραση από την διόρθωση του αναβαλλόμενου φόρου στις επιχορηγήσεις	-	(102.241,63)	-	(102.241,63)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	738.326,58	692.773,92	676.565,89	671.898,17

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρία
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2016 (Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	4.685.454,98	4.642.786,85
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	(166.230,73)	(169.702,00)
Επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	78.986,22	79.015,97
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016 (Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	4.598.210,47	4.552.100,82
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	(6.610,16)	(10.391,66)
Επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8.862,42	8.793,14
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017 (Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	4.600.462,72	4.550.502,30

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Χρηματοοικονομικά μέσα	70.808,63	43.983,37	70.808,63	43.983,37
Επιχορηγήσεις παγίων	460.994,47	490.374,80	460.994,47	490.374,80
Αποζημίωση προσωπικού	55.889,89	67.723,49	54.723,03	66.578,16
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	31.025,40	75.285,72	31.025,40	75.285,74
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	19.848,03	38.680,57	19.848,03	38.680,57
Σύνολο (α)	638.566,42	716.047,95	637.399,56	714.902,64
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	(5.182.330,29)	(5.263.194,32)	(5.131.203,01)	(5.215.939,36)
Άυλα	(5.387,03)	247,72	(5.387,03)	247,72
Επενδύσεις σε ακίνητα	(51.311,82)	(51.311,82)	(51.311,82)	(51.311,82)
Σύνολο (β)	(5.239.029,14)	(5.314.258,42)	(5.187.901,86)	(5.267.003,46)
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών (υποχρεώσεων) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (α) - (β)	(4.600.462,72)	(4.598.210,47)	(4.550.502,30)	(4.552.100,82)

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα της χρήσης έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Χρηματοοικονομικά μέσα	(26.825,26)	(43.983,37)	(26.825,26)	(43.983,37)
Επιχορηγήσεις παγίων	29.380,33	(85.541,40)	29.380,33	(85.541,40)
Αποζημίωση προσωπικού	2.971,16	(6.002,64)	3.061,98	(5.635,07)
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	44.260,34	(5.073,01)	44.260,34	(5.073,01)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	18.832,55	13.416,20	18.832,55	13.416,20
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	(80.864,03)	(44.609,83)	(84.736,35)	(48.449,67)
Άυλα	5.634,75	-	5.634,75	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	5.564,32	-	5.564,32
	(6.610,16)	(166.229,73)	(10.391,66)	(169.702,00)

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

9. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα και Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποίη- σεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης								
01.01.2016	8.143.030,18	17.466.774,93	4.020.338,04	1.413.363,35	8.795.182,98	3.804.815,56	84.525,05	43.728.030,10
Προσθήκες	-	4.726,00	1.900,00	-	985.342,82	83.853,88	455.720,29	1.531.542,99
Μειώσεις	-	-	(123.752,65)	-	(571.894,63)	(167.735,57)	(446.425,11)	(1.309.807,96)
Μεταφορές	-	(1.495,74)	526,75	-	(3.290,77)	4.259,76	-	-
Διορθώσεις	-	33.105,71	(2.038.135,19)	-	11.356,72	(39.640,40)	-	(2.033.313,16)
Επανεκτίμηση	(402.216,24)	503.848,72	328.214,25	-	-	-	-	429.846,73
31.12.2016	7.740.813,94	18.006.959,62	2.189.091,20	1.413.363,35	9.216.697,11	3.685.553,23	93.820,23	42.346.298,69
Προσθήκες	-	393.308,53	119.875,00	620.618,20	351.840,96	190.869,24	232.023,63	1.908.535,56
Μειώσεις	-	-	(7.161,32)	-	(350.260,48)	(1.921,00)	(183.798,13)	(543.140,94)
Μεταφορές	-	8.410,47	-	(205.054,15)	239.463,29	14.000,00	(56.819,61)	-
31.12.2017	7.740.813,94	18.408.678,62	2.301.804,87	1.828.927,40	9.457.740,89	3.888.501,47	85.226,12	43.711.693,31

Συσφραγισμένες αποβέσεις

01.01.2016	-	-	2.280.888,01	111.286,50	1.845.176,49	2.713.198,73	-	6.950.549,73
Αποσβέσεις	-	527.046,16	183.397,37	24.396,59	532.169,42	155.855,31	-	1.422.864,85
Μειώσεις	-	-	(97.662,05)	-	(165.968,23)	(128.490,61)	-	(392.120,89)
Μεταφορές	-	(1.495,74)	(182,46)	-	1.717,64	(39,44)	-	-
Διορθώσεις	-	9.683,55	(2.025.197,62)	-	29.227,36	(11.053,96)	-	(1.997.340,67)
Επανεκτίμηση	-	16.500,98	175.142,63	-	-	-	-	191.643,61
31.12.2016	-	551.734,95	516.385,88	135.683,09	2.242.322,68	2.729.470,03	-	6.175.596,63
Αποσβέσεις	-	556.081,04	192.755,19	71.969,94	522.033,18	160.666,80	-	1.503.506,15
Μειώσεις	-	-	(1.010,28)	-	(101.240,78)	(1.341,61)	-	(103.592,67)
Μεταφορές	-	-	-	24.724,12	(24.724,12)	-	-	-
Διορθώσεις	-	0,04	-	-	-	(0,04)	-	-
31.12.2017	-	1.107.816,03	708.130,79	232.377,15	2.638.390,96	2.888.795,18	-	7.575.510,11

Αναπόσβεστη αξία

01.01.2016	8.143.030,18	17.466.774,93	1.739.450,03	1.302.076,85	6.950.006,49	1.091.616,83	84.525,05	36.777.480,36
31.12.2016	7.740.813,94	17.455.224,67	1.672.705,32	1.277.680,26	6.974.374,44	956.083,20	93.820,23	36.170.702,06
31.12.2017	7.740.813,94	17.300.862,59	1.593.674,08	1.596.550,25	6.819.349,93	999.706,29	85.226,12	36.136.183,20

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα και Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοι-ήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης								
01.01.2016	8.086.759,95	17.466.774,93	3.969.055,41	1.413.363,35	7.667.359,91	3.790.183,72	-	42.393.497,27
Προσθήκες	-	4.726,00	1.900,00	-	433.792,09	72.979,50	56.819,61	570.217,20
Μειώσεις	-	-	(123.752,65)	-	(425.811,16)	(160.187,01)	-	(709.750,82)
Μεταφορές	-	(1.495,74)	526,75	-	(3.290,77)	4.259,76	-	-
Διορθώσεις	-	33.105,71	(2.038.135,19)	-	(17.305,00)	(39.640,40)	-	(2.061.974,88)
Επανεκτίμηση	(402.216,24)	503.848,72	328.214,25	-	-	-	-	429.846,73
31.12.2016	7.684.543,71	18.006.959,62	2.137.808,57	1.413.363,35	7.654.745,07	3.667.595,57	56.819,61	40.621.835,50
Προσθήκες	-	393.308,53	119.875,00	620.618,20	169.042,83	187.429,25	-	1.490.273,81
Μειώσεις	-	-	(7.161,32)	-	(344.100,71)	(1.921,00)	-	(353.183,03)
Μεταφορές	-	8.410,47	-	(205.054,15)	239.463,29	14.000,00	(56.819,61)	-
31.12.2017	7.684.543,71	18.408.678,62	2.250.522,25	1.828.927,40	7.719.150,48	3.867.103,82	-	41.758.926,28

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

01.01.2016	-	-	2.236.059,11	111.286,50	1.698.959,85	2.705.632,92	-	6.751.938,38
Αποσβέσεις	-	527.046,16	182.948,60	24.396,59	440.836,26	155.007,00	-	1.330.234,61
Μειώσεις	-	-	(97.662,05)	-	(164.234,56)	(124.105,62)	-	(386.002,23)
Μεταφορές	-	(1.495,74)	(182,46)	-	1.717,64	(39,44)	-	0,00
Διορθώσεις	-	9.683,55	(2.025.197,62)	-	565,64	(11.053,97)	-	(2.026.002,40)
Επανεκτίμηση	-	16.500,98	175.142,63	-	-	-	-	191.643,61
31.12.2016	-	551.734,95	471.108,21	135.683,09	1.977.844,83	2.725.440,89	-	5.861.811,97
Αποσβέσεις	-	556.081,04	192.306,40	71.969,94	408.851,42	159.664,98	-	1.388.873,78
Μειώσεις	-	-	(1.010,28)	-	(100.828,80)	(1.341,60)	-	(103.180,68)
Μεταφορές	-	-	-	24.724,12	(24.724,12)	-	-	-
Διορθώσεις	-	0,04	-	-	-	(0,04)	-	-
31.12.2017	-	1.107.816,03	662.404,33	232.377,15	2.261.143,33	2.883.764,23	-	7.147.505,07

Αναπόσβεστη αξία

01.01.2016	8.086.759,95	17.466.774,93	1.732.996,30	1.302.076,85	5.968.400,06	1.084.550,80	-	35.641.558,89
31.12.2016	7.684.543,71	17.455.224,67	1.666.700,36	1.277.680,26	5.676.900,24	942.154,68	56.819,61	34.760.023,53
31.12.2017	7.684.543,71	17.300.862,59	1.588.117,92	1.596.550,25	5.458.007,15	983.339,59	-	34.611.421,21

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις των ανωτέρω ενσώματων παγίων αναλύονται στη Σημείωση 22.

Οι συνθήκες της αγοράς ακινήτων δεν μεταβλήθηκαν ιδιαίτερα ώστε να μεταβληθούν σημαντικά οι αξίες των ενσώματων παγίων. Τελευταία αναπροσαρμογή έγινε στις 31.12.2016 βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές με κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης την 31.12.2016 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13. Αναλυτική απεικόνιση της αναπροσαρμογής που έγινε στις 31.12.2017 παρουσιάστηκε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.

Επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις συνολικής αξίας Ευρώ 16.500.000,00 σε τράπεζες προς εξασφάλιση των ακόλουθων κοινών ομολογιακών δανείων τα οποία συνάφθηκαν εντός της χρήσης 2015:

- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο - τράπεζα Πειραιώς, αρχικού ποσού Ευρώ 5.000.000,00.

- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο - τράπεζα Eurobank & Eurobank Private Bank Luxemburg, αρχικού ποσού Ευρώ 9.000.000,00.

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου εκτιμά ότι την 31^η Δεκεμβρίου 2017, δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και επομένως η λογιστική τους αξία δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Όμιλος	Εταιρία
Αξία κτήσης		
01.01.2016	357.834,58	302.343,61
Προσθήκες	3.715,81	-
Μειώσεις	(62.314,20)	(10.130,00)
31.12.2016	299.236,19	292.213,61
Προσθήκες	34.871,02	33.871,02
31.12.2017	334.107,21	326.084,63
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
01.01.2016	161.295,47	133.524,56
Αποσβέσεις	30.746,16	29.376,99
Μειώσεις	(30.588,30)	(5.545,81)
Διορθώσεις	(0,03)	(0,02)
31.12.2016	161.453,30	157.355,72
Αποσβέσεις	32.137,57	31.737,55
Διορθώσεις	(0,06)	(0,04)
31.12.2017	193.590,81	189.093,23
Αναπόσβεστη αξία		
01.01.2016	196.539,11	168.819,05
31.12.2016	137.782,89	134.857,89
31.12.2017	140.516,40	136.991,40

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος			Εταιρία		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία						
01.01.2016	63.588,08	94.161,92	157.750,00	63.588,08	94.161,92	157.750,00
Επανεκτίμηση	6.194,97	12.992,35	19.187,32	6.194,97	12.992,35	19.187,32
31.12.2016	69.783,05	107.154,27	176.937,32	69.783,05	107.154,27	176.937,32
Διορθώσεις	0,01	(0,01)	-	0,01	(0,01)	-
31.12.2017	69.783,06	107.154,26	176.937,32	69.783,06	107.154,26	176.937,32
Αναπόσβεστη αξία						
01.01.2016	63.588,08	94.161,92	157.750,00	63.588,08	94.161,92	157.750,00
31.12.2016	69.783,05	107.154,27	176.937,32	69.783,05	107.154,27	176.937,32
31.12.2017	69.783,06	107.154,26	176.937,32	69.783,06	107.154,26	176.937,32

Οι εισπράξεις από την εκμετάλλευση των ανωτέρω ακινήτων για την χρήση 2017 ανέρχονται σε Ευρώ 55.154,00 έναντι Ευρώ 55.353,98 το 2016 (βλέπε Σημείωση 5).

12. Υπεραξία

Η Εταιρία την 31.03.2015 απέκτησε ποσοστό 96% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Stratos Transport Co Ltd. έναντι τιμήματος ποσού Ευρώ 1.660.000 το οποίο και καταβλήθηκε ολοσχερώς έως την 31.12.2015. Η ανωτέρω εξαγορά έγινε με σκοπό, να εδραιώσει η Εταιρία περισσότερο τη θέση της στην αγορά της Βουλγαρίας και της ευρύτερης περιοχής και να εξυπηρετήσει καλύτερα το πελατολόγιο της. Κατά την 31.03.2015 ο Όμιλος προσδιορίζοντας την εύλογη αξία των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων, των αναληφθέντων υποχρεώσεων και δικαιωμάτων μειοψηφίας αναγνώρισε υπεραξία ποσού Ευρώ 380.616,48. Ο Όμιλος την 31.12.2017 εξέτασε τη διενέργεια τυχόν απομείωσης στην ανωτέρω υπεραξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 (παρ. 10). Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψε ζημία απομείωσης στην ανωτέρω υπεραξία.

13. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Η Εταιρία την 31.03.2015 απέκτησε ποσοστό 96% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Stratos Transport Co Ltd, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ 1.660.000. Την 08.08.2017 η Εταιρία ίδρυσε θυγατρική εταιρία στην Ρουμανία, επενδύοντας ποσό Ευρώ 15.000. Την 31.12.2017 η Εταιρία εξέτασε σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και διαπίστωσε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συμμετοχών της.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	% Συμμετοχής	Κόστος Κτήσης	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο Αξίας Συμμετοχής
Makios Logistics SRL	Ρουμανία	100	-	15.000,00	15.000,00
Stratos Transport Co Ltd	Βουλγαρία	96	1.660.000,00	-	1.660.000,00
Σύνολο			1.660.000,00	15.000,00	1.675.000,00

14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	49.706,33	49.794,37	30.578,67	30.666,71
	49.706,33	49.794,37	30.578,67	30.666,71

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

15. Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	94.747,71	60.963,88	94.747,71	60.963,88
Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλωσ. υλικά -Ανταλλακτικά	57.459,22	71.920,55	41.998,46	57.741,68
Υλικά συσκευασίας	32.598,10	14.402,10	32.598,10	14.402,10
	184.805,03	147.286,53	169.344,27	133.107,66

16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	9.107.347,26	8.112.214,98	8.021.895,91	7.161.325,85
Επιταγές εισπρακτέες	21.542,00	104.932,85	21.542,00	104.932,85
Επιταγές σε καθυστέρηση	63.000,00	365.165,09	63.000,00	365.165,09
Μείον:				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(352.898,29)	(505.521,20)	(352.898,29)	(505.521,20)
	8.838.990,97	8.076.791,72	7.753.539,62	7.125.902,59
Επιταγές στην τράπεζα για φύλαξη	469.863,57	400.890,12	469.863,57	400.890,12
Επιταγές σε factoring	-	100.570,31	-	100.570,31
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	838.224,15	487.140,44	838.224,15	476.422,79
Προκαταβολές λοιπών προμηθευτών	429.352,05	300.838,40	411.846,17	283.894,97
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	227.296,44	226.366,99	197.885,97	213.439,24
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	-	-	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	73.683,63	72.326,95	63.857,20	41.045,38
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	4.415,50	4.988,93	160,00	1.010,30
	2.042.835,34	1.593.122,14	1.981.837,06	1.517.273,11
	10.881.826,30	9.669.913,86	9.735.376,68	8.643.175,70

Η αύξηση του υπολοίπου των πελατών οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών που παρατηρήθηκε και στο γεγονός ότι η 31^η Δεκεμβρίου 2017 ήταν Κυριακή, με αποτέλεσμα οι εισπράξεις από πελάτες που ήταν προγραμματισμένες για την τελευταία ημέρα του μήνα, να μεταφερθούν την επόμενη εργάσιμη, και άρα εντός του 2018.

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος				Σύνολο
	Αξία ισολογισμού	Έως 1 έτος	2-5 έτη	> 5 έτη	
Πελάτες	8.817.448,97	8.817.448,97	-	-	8.817.448,97
Επιταγές εισπρακτέες	21.542,00	21.542,00	-	-	21.542,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.042.835,33	2.042.835,33	-	-	2.042.835,33
Σύνολο	10.881.826,30	10.881.826,30	-	-	10.881.826,30

	Εταιρία				Σύνολο
	Αξία ισολογισμού	Έως 1 έτος	2-5 έτη	> 5 έτη	
Πελάτες	7.731.997,62	7.731.997,62	-	-	7.731.997,62
Επιταγές εισπρακτέες	21.542,00	21.542,00	-	-	21.542,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.981.837,06	1.981.837,06	-	-	1.981.837,06
Σύνολο	9.735.376,68	9.735.376,68	-	-	9.735.376,68

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και επομένως υπάρχει διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας παρακολουθούν σε τακτά χρονικά διαστήματα την εξέλιξη των ανωτέρω υπολοίπων και προβαίνουν σε κατάλληλες ενέργειες για τον περιορισμό της έκθεσης του κινδύνου εισπραξιμότητάς τους.

Εντός της χρήσης του 2017 η Διοίκηση δεν διενήργησε συμπληρωματική απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις, καθότι δεν υπήρξαν απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών τους, ενώ για τις λοιπές απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους, θεωρούνται ασήμαντες. Επίσης η μείωση της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων οφείλεται σε διαγραφή πλήρως απομειωμένων απαιτήσεων.

17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο Έναρξης	348.333,19	463.333,15	348.333,19	463.333,15
Απομείωση χρήσης	(92.500,88)	(114.999,96)	(92.500,88)	(114.999,96)
Υπόλοιπο Λήξης	255.832,31	348.333,19	255.832,31	348.333,19
			31.12.2017	31.12.2016
Αξία κτήσης μετοχών εισηγμένων στο ΧΑ			500.000,00	500.000,00
Απομείωση			(244.167,69)	(151.666,81)
			255.832,31	348.333,19

Η αποτίμηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έγινε με βάση την χρηματιστηριακή τους αξία κατά την 31.12.2017.

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	7.230,54	6.140,59	6.556,84	5.466,89
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	57.254,40	134.006,60	40.317,60	120.315,05
Καταθέσεις όψεως σε Λεβ Βουλγαρίας	40.336,50	318.150,66	-	-
	104.821,44	458.297,85	46.874,44	125.781,94

19. Μετοχικό κεφάλαιο

	31.12.2017	31.12.2016
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο έναρξης	3.946.800,00	4.425.200,00
Κίνηση Περιόδου	-	(478.400,00)
	3.946.800,00	3.946.800,00

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 239.200 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 16,50 έκαστη.

20. Αποθεματικά

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	412.858,95	317.551,75	412.858,95	317.551,75
Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου	562,29	562,29	562,29	562,29
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων (Ν.3299/2004 & 3908/2011)	1.256.327,58	1.178.251,38	1.256.327,58	1.178.251,38
Αποθεματικό από μερίσματα θυγατρικών	672.000,00	288.000,00	672.000,00	288.000,00
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	12.056.077,90	12.056.077,90	11.710.713,09	11.710.713,09
Λοιπά αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	387.869,74	5.729,74	387.869,74	5.729,74
	14.785.696,46	13.846.173,06	14.440.331,65	13.500.808,25

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν 5% επί των κερδών χρήσης ως τακτικό αποθεματικό μέχρι το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων (Ν 3299/2004): Η Εταιρία έχει λάβει επιχορήγηση του Ν. 3299/04 αρχικού ποσού Ευρώ 3.112.918,00 επί της οποίας μέχρι την 31.12.2017 έχουν ληφθεί μέσω της μεταφοράς τους στα αποτελέσματα χρήσης, αποσβέσεις ποσού Ευρώ 1.256.327,58. Η αναπόσβεστη αξία της ανωτέρω επιχορήγησης περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Αποσβέσεις επιχορηγήσεις παγίων επομένων χρήσεων». Λόγω ότι για το ανωτέρω κονδύλι υπάρχουν φορολογικές διατάξεις οι οποίες προβλέπουν περιορισμούς στην διανομή του πριν από την παρέλευση συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος η Εταιρία αποφάσισε την εσωτερική μεταφορά του ποσού των αποσβέσεων από τα αποτελέσματα εις νέον στο αποθεματικό αυτό μέχρι την κάλυψη της περιόδου για την άρση των σχετικών περιορισμών.

Λοιπά αποθεματικά ειδικών διατάξεων: Η τακτική Γενική Συνέλευση της 15 Ιουνίου 2017 αποφάσισε το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού ποσού Ευρώ 382.140 που αφορά την κάλυψη ίδιας συμμετοχής επενδυτικού σχεδίου της Εταιρίας του άρθρου 6 του Ν 3908/11. Το αποθεματικό αυτό δε θα διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία : Η ανάλυση του αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία σε σχέση με την πιο πρόσφατη εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε την 31.12.16 αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016	Μεταβολή
Οικόπεδα	3.164.738,06	3.164.738,06	0,00
Κτίρια	8.050.958,22	8.050.958,22	0,00
Μηχανήματα	2.041.410,67	2.041.410,67	0,00
Μεταφορικά	3.236.855,23	3.236.855,23	0,00
Αποθεματικό εύλογης αξίας	16.493.962,18	16.493.962,18	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.783.249,03)	(4.783.249,03)	0,00
Αποθεματικό εύλογης αξίας της Εταιρίας	11.710.713,15	11.710.713,15	0,00
Αποθεματικό εύλογης αξίας θυγατρικής	345.364,81	345.364,81	0,00
Αποθεματικό εύλογης αξίας του Ομίλου	12.056.077,96	12.056.077,96	0,00

21. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	8.290.000,00	10.170.000,00	8.290.000,00	10.170.000,00
	8.290.000,00	10.170.000,00	8.290.000,00	10.170.000,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τράπεζες λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.400.744,56	958.917,37	2.400.744,56	946.494,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επ. χρ.	1.393.160,05	1.380.000,00	1.393.160,05	1.392.422,80
	3.793.904,61	2.338.917,37	3.793.904,61	2.338.917,37
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	12.083.904,61	12.508.917,37	12.083.904,61	12.508.917,37

Η λήξη των μακροπροθέσμων δανείων έχει ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Μέχρι 1 έτος	1.393.160,05	1.392.422,80
Από 1 μέχρι 5 έτη	5.572.640,20	5.520.000,00
Μετά τα 5 έτη	2.717.359,80	4.650.000,00
	9.683.160,05	11.562.422,80

Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρίας είναι σε Ευρώ και έχει ως ακολούθως:

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Εταιρίας αρχικού ποσού Ευρώ 9.000.000

Στις 24.02.2015 η Εταιρία υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 9.000.000, με Εκπρόσωπο Ομολογιούχων την EFG. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε 7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 85 μηνιαίες δόσεις (84 ισόποσες δόσεις Ευρώ 75.000 πλέον τελική αποπληρωμή Ευρώ 2.700.000). Η περίοδος εκτοκισμού είναι μηνιαία και το επιτόκιο είναι Euribor μηνός πλέον σταθερό περιθώριο 4,25%.

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Βάσει της ανωτέρω σύμβασης καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η τήρηση αριθμοδεικτών επί των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Με 31.12.17 οι εν λόγω αριθμοδείκτες τηρούνται.

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Εταιρίας αρχικού ποσού Ευρώ 5.000.000

Στις 20.03.2015 η Εταιρία υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 5.000.000, με Εκπρόσωπο Ομολογιούχων την Τράπεζα Πειραιώς. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε 7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 84 μηνιαίες δόσεις (83 ισόποσες δόσεις Ευρώ 40.000 πλέον τελική αποπληρωμή Ευρώ 1.680.000). Η περίοδος εκτοκισμού είναι μηνιαία και το επιτόκιο είναι Euribor μηνός πλέον σταθερό περιθώριο 4,25%.

Βάσει της ανωτέρω σύμβασης καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η τήρηση αριθμοδεικτών επί των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Με 31.12.17 οι εν λόγω αριθμοδείκτες τηρούνται.

Επίσης, η Διοίκηση εξέτασε την τήρηση και των λοιπών όρων των δανειακών συμβάσεων και δεν προέκυψαν προϋποθέσεις ώστε να τίθεται θέμα καταγγελίας τους.

Τα αποτελεσματικά ετήσια σταθμισμένα επιτόκια δανεισμού της εταιρίας κατά την 31.12.2017 και 31.12.2016 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Δανειακές υποχρεώσεις	4,65%	4,64%
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,47%	7,46%
Σταθμισμένος μέσος όρος κόστους δανεισμού	4,72%	4,77%

Για την εξασφάλιση των δανείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρίας οι οποίες αναλύονται παραπάνω στη Σημείωση 9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων:

Στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και στην εμπειρία της η Διοίκηση πιστεύει ότι μία παράλληλη μετακίνηση των επιτοκίων σε Ευρώ κατά 100 μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση), σε σχέση με τα τρέχοντα επιτόκια στο τέλος των χρήσεων 2017 και 2016, κρίνεται ως πιθανή. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή, η επίδρασή της στα καθαρά μετά από φόρους κέρδη των χρήσεων 2017 και 2016 (και κατ' επέκταση στα ίδια κεφάλαια), θα είχε ως συνέπεια την μεταβολή τους ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο	1.909.824,77	2.390.516,78
Επίδραση από μεταβολή επιτοκίων	129.575,45	130.909,79
Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	(37.576,88)	(37.963,83)
Καθαρή επίδραση	91.998,57	92.945,96

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

22. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Στα ενσώματα πάγια της περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία η Εταιρία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται σε:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	535.581,61	370.479,17	535.581,61	370.479,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	338.058,30	211.582,68	338.058,30	211.582,68
	873.639,91	582.061,85	873.639,91	582.061,85

Η ανάλυση της υποχρέωσης από χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	31.12.2017	31.12.2016
Μέχρι 1 έτος	338.058,30	211.582,68
Από 1 μέχρι 5 έτη	535.581,61	370.479,17
Μετά τα 5 έτη	-	-
	873.639,91	582.061,85

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Η κίνηση του λογαριασμού υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο 01.01	582.061,85	782.280,40
Προσθήκες χρήσης	607.000,00	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου στη χρήση	(315.421,94)	(200.218,55)
Υπόλοιπο 31.12	873.639,91	582.061,85

Η παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16
	Ελάχιστα καταβλητέα μισθώματα		Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων	
Μέχρι 1 έτος	371.385,17	237.589,08	338.058,30	211.582,68
Από 2 μέχρι 5 έτη	568.729,13	389.278,36	535.581,61	370.479,17
Μετά από 5 έτη	-	-	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	940.114,30	626.867,44	873.639,91	582.061,85
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(66.474,39)	(44.805,59)	-	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	873.639,91	582.061,85	873.639,91	582.061,85

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

23. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	232.511,60	246.361,91	229.579,85	244.414,40
Έσοδο αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση	(31.013,98)	(33.968,24)	(30.321,18)	(34.265,81)
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	69.152,08	77.524,62	68.360,09	76.837,95
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	(78.918,56)	(57.406,69)	(78.918,56)	(57.406,69)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	191.731,14	232.511,60	188.700,20	229.579,85

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	232.511,60	246.361,91	229.579,85	244.414,40
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19.232,05	39.829,14	18.530,55	39.214,06
Κόστος τόκων	2.873,11	6.181,14	2.782,61	6.110,36
Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης	22.105,16	46.011,08	21.313,16	45.324,42
Πληρωθείσες παροχές Διακανονισμοί/ ζημίες καταγγελίας	(78.918,56)	(57.406,69)	(78.918,56)	(57.406,69)
σύμβασης/ (κέρδη)	47.046,93	31.513,53	47.046,93	31.513,53
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες	(31.013,98)	(33.968,24)	(30.321,18)	(34.265,81)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	191.731,14	232.511,60	188.700,20	229.579,85

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Μέσος πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,5%	1,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2%	2%
Δείκτης αύξησης συνταξιοδοτικού κόστους	2%	0%-2%-2%
Μέσος όρος μελλοντικής εργασιακής ζωής	28,71	30,27

Ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

α) Σε περίπτωση μεταβολής της μέσης μακροχρόνιας ετήσιας αύξησης μισθολογίου κατά 0,5% (από 2% σε 2,5%) επέρχεται αύξηση στο σύνολο της παρούσας αξίας των παροχών του προσωπικού για το έτος 2017 κατά 10,67% ενώ σε περίπτωση μείωσης κατά 0,5% (από 2% σε 1,5%) επέρχεται μείωση της παρούσας αξίας των παροχών κατά 9,51%.

β) Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25% (από 1,50% σε 1,75%), το σύνολο της παρούσας αξίας των παροχών προσωπικού για το έτος 2017 θα μειωνόταν κατά 4,90%, ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25% (από 1,50% σε 1,25%), το σύνολο της παρούσας αξίας των παροχών προσωπικού θα αυξανόταν κατά 5,22%.

24. Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επομένων χρήσεων

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναφορικά με τις μελλοντικές αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<u>Αξία κτήσης</u>				
Έναρξη περιόδου	6.403.451,14	6.440.076,55	6.403.451,14	6.440.076,55
Προσθήκες	-	5.670,00	-	5.670,00
Διορθώσεις	-	(42.295,41)	-	(42.295,41)
Λήξη περιόδου	6.403.451,14	6.403.451,14	6.403.451,14	6.403.451,14
<u>Αποσβέσεις</u>				
Έναρξη περιόδου	2.685.274,27	2.499.020,45	2.685.274,27	2.499.020,45
αποσβέσεις περιόδου	204.783,22	186.253,82	204.783,22	186.253,82
Λήξη περιόδου	2.890.057,49	2.685.274,27	2.890.057,49	2.685.274,27
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
Έναρξη περιόδου	3.718.176,87	3.941.056,10	3.718.176,87	3.941.056,10
Λήξη περιόδου	3.513.393,65	3.718.176,87	3.513.393,65	3.718.176,87

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της εταιρίας αφορούν σε ποσά που εισπράχθηκαν με σκοπό την επένδυση τους σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τους εκάστοτε αναπτυξιακούς νόμους (Ν.3299/2002, INTEREG II κλπ)

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	4.173.312,13	4.261.532,35	3.332.466,58	3.192.568,28
Προκαταβολές πελατών	16.845,00	8.986,76	16.845,00	8.986,76
Επιταγές πληρωτέες	348.227,14	415.814,72	348.227,14	415.814,72
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών εμπορικών υποχρεώσεων	4.538.384,27	4.686.333,83	3.697.538,72	3.617.369,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	203.803,16	155.644,50	178.047,23	124.714,66
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	136.387,42	113.737,57	132.147,19	110.097,30
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	126.958,77	95.523,94	109.996,74	80.347,02
Αμοιβές πληρωτέες σε μέλη Δ.Σ.	22.063,99	13.531,25	22.063,99	13.531,25
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	53.933,66	55.369,15	53.933,67	55.369,15
Έσοδα επομένων χρήσεων	26.100,18	96.085,25	26.100,18	96.085,25
Μερίσματα / Διανεμόμενες αμοιβές πληρωτέες - Υποχρέωση από επιστροφή κεφαλαίου	40.633,36	532.162,86	40.633,36	532.162,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.533,31	22.888,76	8.834,53	10.160,10
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	643.413,85	1.084.943,28	571.756,89	1.022.467,59
Σύνολο	5.181.798,12	5.771.277,11	4.269.295,61	4.639.837,35

Οι εμπορικές υποχρεώσεις συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 110 ημέρες.

26. Ανάλυση Ταμειακών Ροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Όμιλος	Μη ταμειακές μεταβολές					31.12.17
	01.01.17	Ταμειακές Ροές	Προσθήκες	Απαλοιφές	Προβλέψεις τόκων	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	11.562.422,80	(1.892.422,80)	-	-	13.160,05	9.683.160,05
Υποχρ. χρηματοδοτικών μισθώσεων	582.061,85	(315.421,94)	607.000,00	-	-	873.639,91
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	897,45	699.656,62	-	-	-	700.554,07
Factoring	945.597,12	754.593,37	-	-	-	1.700.190,49
Μερίσματα	532.162,86	(707.529,50)	600.000,00	(384.000,00)	-	40.633,36
	13.623.142,08	(1.461.124,25)	1.207.000,00	(384.000,00)	13.160,05	12.998.177,88

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρία

	Μη ταμειακές μεταβολές				
	01.01.17	Ταμειακές Ροές	Προσθήκες	Προβλέψεις τόκων	31.12.17
Μακροπρόθεσμα δάνεια	11.562.422,80	(1.892.422,80)	-	13.160,05	9.683.160,05
Υποχρ. χρηματοδοτικών μισθώσεων	582.061,85	(315.421,94)	607.000,00	-	873.639,91
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	897,45	699.656,62	-	-	700.554,07
Factoring	945.597,12	754.593,37	-	-	1.700.190,49
Μερίσματα	532.162,86	(691.529,50)	200.000,00	-	40.633,36
	13.623.142,08	(1.445.124,25)	807.000,00	13.160,05	12.998.177,88

27. Μερίσματα/ Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό, εκτός αν η γενική συνέλευση αποφασίσει αλλιώς.

Από τα κέρδη της χρήσης 2017 η Διοίκηση της Εταιρίας προτείνει τη διανομή αμοιβών Δ.Σ. ποσού Ευρώ 100.000 και δεν προτείνει την διανομή μερίσματος.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 22.05.2017 ενέκρινε την διανομή αμοιβών Δ.Σ. Ευρώ 200.000 από τα κέρδη της χρήσης 2016 και δεν αποφάσισε διανομή μερίσματος για την κεφαλαιακή ενδυνάμωση της Εταιρίας εν όψει πραγματοποίησης του νέου επενδυτικού πλάνου.

Η θυγατρική Stratos Transport Co OOD με έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 19.09.2017 αποφάσισε την διανομή μερίσματος Ευρώ 400.000, το 96% του οποίου πληρώθηκε στην Εταιρία και το 4% στους μετόχους μειοψηφίας.

Επιπλέον, οι τακτικές αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου με σύμβαση εργασίας για την χρήση 2017 ανέρχονται σε Ευρώ 28.800,00 για την Εταιρία και Ευρώ 46.800,03 για τον Όμιλο.

Τα μερίσματα και οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μερίσματα	16.000,00	132.000,00	-	120.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από Διανομή	200.000,00	850.000,00	200.000,00	850.000,00
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	46.800,03	366.513,50	28.800,00	348.513,58
Σύνολο	262.800,03	1.348.513,50	228.800,00	1.318.513,58

Η υποχρέωση/ απαίτηση στο τέλος χρήσης έχει ως εξής:

	Απαίτηση		Υποχρέωση	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές μελών ΔΣ πληρωτέα	-	-	22.063,99	14.881,25
Μερίσματα – Διανεμόμενες αμοιβές Δ.Σ.- Επιστροφή Κεφαλαίου	-	-	40.633,36	532.162,86
	-	-	62.697,35	547.044,11

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Αγορές/ πωλήσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

	Πωλήσεις (Κύκλος εργασιών)		Λοιπές πωλήσεις		Αγορές	
	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
Stratos Transport CCO	755.156,15	1.280.710,69	236.392,33	544.889,84	266.971,31	224.531,91
Σύνολο	755.156,15	1.280.710,69	236.392,33	544.889,84	266.971,31	224.531,91

Ίδρυση θυγατρικής εταιρίας:

	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
Makios Logistics SRL	15.000,00	0,00
Σύνολο	15.000,00	0,00

Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη:

	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Stratos Transport CCO	160.710,91	158.749,73	141.079,32	89.879,46
Makios Logistics SRL	-	-	-	-
ΜΑΚΙΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	12.380,20	-	-
Σύνολο	160.710,91	171.129,93	141.079,32	89.879,46

29. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και 2016 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το επίπεδο ιεράρχησης τους:

	Όμιλος		Εταιρία		
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (σημ. 14)	49.706,33	49.794,37	30.578,67	30.666,71	Επίπεδο 2
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (σημ. 16)	10.881.826,30	9.669.913,86	9.735.376,67	8.643.175,70	Επίπεδο 2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (σημ. 17)	255.832,31	348.333,19	255.832,31	348.333,19	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 18)	89.821,45	458.297,84	46.874,44	125.781,94	Επίπεδο 1
Σύνολο	11.277.186,39	10.526.339,26	10.068.662,09	9.147.957,54	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 21)	8.290.000,00	10.170.000,00	8.290.000,00	10.170.000,00	Επίπεδο 2
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (σημ. 22)	535.581,61	370.479,17	535.581,61	370.479,17	Επίπεδο 2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 25)	5.181.798,12	5.783.699,91	4.269.295,61	4.652.260,15	Επίπεδο 2
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 21)	3.793.904,61	2.326.494,57	3.793.904,61	2.326.494,57	Επίπεδο 2
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (σημ. 22)	338.058,30	211.582,68	338.058,30	211.582,68	Επίπεδο 2
Σύνολο	18.139.342,64	18.862.256,33	17.226.840,13	17.730.816,57	

30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, εταιρίες χρηματοδοτικής μίσθωσης λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν υφίστανται στις θυγατρικές του Ομίλου ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

31. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων της εταιρίας ως μισθωτή

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις δεσμεύσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις στις οποίες η εταιρία είναι επενδυτής:

Μέχρι ένα έτος
Από 1 έτος μέχρι 5 έτη
Μετά από 5 έτη
Σύνολο

31.12.2017	31.12.2016
8.329,44	29.003,86
12.432,00	17.777,76
497,28	3.636,36
21.258,72	50.417,98

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συνέτρεξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της σύνταξης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΘΩΜΑΣ ΜΑΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 179757

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



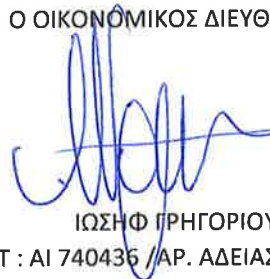
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Ε. ΜΑΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 213331

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Θ. ΜΑΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 180024

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΙΩΣΗΦ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΑΔΤ : ΑΙ 740436 /ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0041888